ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

PROIECT DE HOTARARE nr. 13 / 27.03.2026

privind dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. **2033 din 27.03.2026** al primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. **2032/27.03.2026** al secretarului geberal al comunei Dobrosloveni;
-referatul de admitere dezmembrare imobil rezultata in urma cererii nr. 31376 din 25.02.2026 inregistrata la OCPI OLT ,
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
-extrasul de carte funciara nr.53823 pentru suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarire comunală, protecția mediului, servicii și control.

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare urmatorul
PROIECT DE HOTARARE:

Art.1. Se propune dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, astfel :
-Lotul nr 1 – suprafata de 1713 m.p ,
-Lotul nr. 2 -suprafata de 160 m.p.

Art.2. Se împuternicește domnul Tudorascu Gheorghe – primar, să efectueze toate demersurile necesare în vederea semnarii Actului de dezmembrare la Biroul Notarilor Publici.

Art. 3. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni,persoanei nominalizate pentru ducerea la îndeplinire și Institutiei Prefectului - Județul Olt si se publica pe pagina de internet a Comunei Dobrosloveni : www.dobrosloveni.ro.

Initiator,
PRIMAR
Gh [redacted]

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
[redacted]**U**

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Nr. 2033 din 27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere :

-referatul de admitere dezmembrare imobil rezultata in urma cererii nr. 31376 din 25.02.2026 inregistrata la OCPI OLT ,

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- extrasul de carte funciara nr.53823 pentru suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt.

Urmare celor sus mentionate va inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare cu privire la dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt

INIȚIATOR,
PRIMAR,
[redacted]U

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Nr. 2032/27.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

-referatul de admitere dezmembrare imobil rezultata in urma cererii nr. 31376 din 25.02.2026 inregistrata la OCPI OLT ,

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- extrasul de carte funciara nr.53823 pentru suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt.

Prin urmare, ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a constatat faptul că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, se încadrează în prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

Secretar general ,

[redacted]

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si control

AVIZUL

Nr. ….. din 2026

pentru P.H. nr. 13 din 27.03.2026 privind dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt

Tinand seama de raportul secretarului general si în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si control, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/ P.H. nr. 13 din 27.03.2026 privind dezmembrarea suprafetei de 1873 m.p. teren intravilan inscris in CF 53823 ce apatine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, județul Olt.cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____ _____,
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____ _____,
(prenumele și numele/semnatura)

Art. II.4.3.1 din Legea 48/2025 privind aprobarea politicii de proprietate privata a statului
Autoritatile publice tutelare care au in portofoliu intreprinderi publice a caror situatie economico-financiara inregistreaza pierderi sau care sunt inactive vor identifica, pana la data de 30 iunie 2026, masurile concrete cu privire la acestea si vor informa Guvernul si AMEPIP cu privire la propunerile de remediere a situatiilor constatate.

Totodata, pana la data de 30 iunie 2027, autoritatile publice tutelare vor dispune masuri cu privire la reducerea numarului de intreprinderi publice aflate in portofoliul acestora, care:

a) nu isi indeplinesc obiectul de activitate sau activitatea de baza este redusa sau;

b) au mai putin de 5 angajati sau;

c) sunt neprofitabile, fie ca urmare a faptului ca nu obtin venituri sau veniturile obtinute sunt utilizate pentru acoperirea cheltuielilor curente si nu se justifica mentinerea acestora din punct de vedere social.

Art. II. din Legea 158/2025 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice

– In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, autoritatile publice tutelare si consiliile de administratie ale intreprinderilor publice vor aproba masurile necesare pentru punerea in aplicare a prevederilor anexei la Legea nr. 48/2025 privind aprobarea Politicii publice de proprietate privata a statului referitoare la reducerea numarului de intreprinderi publice, cuprinse in obiectivul specific – II.4.3.1. – Crearea unei structuri organizationale competitive.