ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15/ 27.03.2026

Cu privire la Reanalizare HCL nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere

• Referatul de aprobare nr. Nr.2279 / 06.04.2026 al Primarului Comunei Dobrosloveni

• Raportul de specialitate nr. Nr.2279 / 06.04.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobrosloveni

• Expertiza tehnică nr. **237/2025**, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1 – 224 mp)** a fost încadrată în clasa de risc seismic **RsI**, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirii.
• Extrasul de Carte Funciară pentru informare **CF nr. 57341 Dobrosloveni**, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Dobrosloveni (domeniul public) asupra terenului în suprafață de **7.897 mp** și asupra construcției **C1 (57341-C1)**, cu suprafața construită de **224 mp**, edificată în anul **1974**.
• Contractul de finanțare nr. **7748/08.12.2025**, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dobrosloveni, pentru obiectivul de investiții **„Școala gimnazială Dobrosloveni – corp C1, județul Olt"**, finanțat prin Programul național de investiții **„Școli sigure și sănătoase"**.
• Faptul că activitatea educațională în imobilul vizat este întreruptă, iar elevii și personalul (un număr total de **236 utilizatori, din care 210 copii**) sunt relocați temporar în alte spații autorizate, unde procesul educațional se desfășoară în condiții corespunzătoare de siguranță.
-Hotararea ISJ OLT nr. 45 din 20.03.2026 privind acordare aviz favorabil in vederea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar,
- art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarire comunală, protecția mediului, servicii și control;

Ținând cont de prevederile legale:

• art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
• Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

• Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase" și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;
• Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
• prevederile Codului administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI
PROPUNE
URMATORUL PROIECT DE HOTARARE

Art. I. Se aprobă schimbarea destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni (57341-C1)**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită de **224 mp**, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic **RsI**) și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.
Art. II. Pe terenul rămas liber după demolare, în suprafață de **7.897 mp**, conform Extrasului de Carte Funciară nr. **57341 Dobrosloveni**, se va edifica o nouă construcție – **Școală gimnazială**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.
Art.III. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni (57341-C1)**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită de **224 mp**, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic **RsI**) și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.
Art. IV. Trecerea în domeniul privat al construcţiei prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcţiune şi demolării acestora, potrivit legii.
Art. V. Se mandatează Primarul Comunei Dobrosloveni să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
Art. VI. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale pentru ducerea la îndeplinire și Institutiei Prefectului - Județul Olt si se publica pe pagina de internet a Comunei Dobrosloveni : www.dobrosloveni.ro.

Initiator,

PRIMAR.

[redacted]

Avizeaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Ionel [redacted]

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Nr.2279 / 06.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind Reanalizare HCL nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere:

1. Imobilul **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, situat în Comuna Dobrosloveni, județul Olt, a fost edificat în anul **1974** și se află într-o stare avansată de degradare.
2. Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. **237/2025**, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsI**, reprezentând cel mai ridicat nivel de risc seismic.
3. Această încadrare indică o vulnerabilitate extrem de ridicată la acțiuni seismice, existând riscul major de pierdere a stabilității structurale.
4. Expertiza tehnică a evidențiat degradări structurale majore, sisteme constructive neconforme normativelor seismice actuale și imposibilitatea asigurării siguranței utilizatorilor prin lucrări de consolidare rezonabile din punct de vedere tehnico-economic.
5. Expertul recomandă în mod expres demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, ca soluție optimă.
6. Activitatea educațională în imobilul analizat a fost întreruptă, iar elevii și personalul (**236 utilizatori, din care 210 copii**) au fost relocați temporar în alte spații autorizate.
7. Proiectul este finanțat prin Programul național de investiții **„Școli sigure și sănătoase"**, conform Contractului de finanțare nr. **7748/08.12.2025**.
8. Demersul este în deplină conformitate cu art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și cu Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024,
9. -Hotararea ISJ OLT nr. 45 din 20.03.2026 privind acordare aviz favorabil in vederea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar,
10. -Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică
11. Trecerea construcțiilor din domeniul public în domeniul privat în vederea demolării este o procedură administrativă obligatorie conform art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile

Fata de cele mentionate va inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind Reanalizare HCL nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

IN[redacted]
Pri
Tu

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

nr. 2278 / 06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Reanalizare HCL nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere:

1. Imobilul **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, situat în Comuna Dobrosloveni, județul Olt, a fost edificat în anul **1974** și se află într-o stare avansată de degradare.
2. Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. **237/2025**, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsI**, reprezentând cel mai ridicat nivel de risc seismic.
3. Această încadrare indică o vulnerabilitate extrem de ridicată la acțiuni seismice, existând riscul major de pierdere a stabilității structurale.
4. Expertiza tehnică a evidențiat degradări structurale majore, sisteme constructive neconforme normativelor seismice actuale și imposibilitatea asigurării siguranței utilizatorilor prin lucrări de consolidare rezonabile din punct de vedere tehnico-economic.
5. Expertul recomandă în mod expres demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, ca soluție optimă.
6. Terenul și construcția se află în domeniul public al Comunei Dobrosloveni.
7. Trecerea construcțiilor din domeniul public în domeniul privat în vederea demolării este o procedură administrativă obligatorie conform art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile
8. Hotararea ISJ OLT nr. 45 din 20.03.2026 privind acordare aviz favorabil in vederea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar,
9. -Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică

În consecință, se avizează favorabil proiectul de hotărâre propus și se recomandă adoptarea acestuia de către Consiliul Local.

Întocmit,
Secretar

[redacted]