



ROMÂNIA

COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)



HOTĂRÂREA NR. 1 din 23.01.2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuție lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8093 din 24.12.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt” a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, inițiat de Primarul UAT COMUNA Dobrosloveni domnul TUDORASCU GHEORGHE;
- Raportul de specialitate nr.8092 din 24.12.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobrosloveni și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Dobrosloveni;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni;

Ținând cont de :

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr.2 la OMDLPA nr. 937/2025, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control;
- prevederilor art. 129 alin. (14), în temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna

Dobrosloveni, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Horizont Instal Construct S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Dobrosloveni a sumei de 190.080,51 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dobrosloveni, domnul TUDORASCU GHEORGHE;

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Dobrosloveni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Dobrosloveni, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președ  
CUMF

Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar General al U.A.T Comuna Dobrosloveni,

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR 1 / 23.01.2026 |                                                                    |               |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                 | Operatiuni efectuate                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0                                                                                        | 1                                                                  |               |                                                         |
| 1                                                                                        | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta               | 23.01.2026    |                                                         |
| 2                                                                                        | Comunicarea catre primar                                           | 23.01.2026    |                                                         |
| 3                                                                                        | Comunicarea catre prefectul judetului                              | 28.01.2026    |                                                         |
| 4                                                                                        | Aducerea la cunostinta publica                                     | 23.01.2026    |                                                         |
| 5                                                                                        | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual           | -             |                                                         |
| 6                                                                                        | Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz | 23.01.2026    |                                                         |



ROMÂNIA

**COMUNA DOBROSLOVENI  
JUDEȚUL OLT**

*Strada A.I. Cuza nr. 1  
Tel: 0249530022, fax: 0249530210  
mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)*



**Anexa nr. 1**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE  
„Reabilitare integrată centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”,**

**Descrierea investitiei:**

Proiectul propus, respectiv **„Reabilitare integrată centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”**, sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **„Reabilitare integrată centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”**, este clădirea situata in **Comuna Dobrosloveni, Strada Amiral Petre Barbuneanu, Nr. 58, Județul Olt.**

Funcțiunea construcției cu numărul cadastral 58399– C1 este de centru medical.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de catre **S.C. Horizont Instal Construct S.R.L.** in calitate de Proiectant General.

**INDICATORI ECONOMICI**

**Valoarea totala a proiectului 1.360.848,17 lei (fără TVA);**

***din care: C+M 922.550,00 lei (fara TVA);***

**Valoare totala 1.644.495,20 lei ( cu TVA);**

***din care : C+M 1.116.285,50 lei (cu TVA)***

**b) INDICATORI TEHNICI**

- Suprafața construită (înainte de reabilitare și consolidare) = 163 mp;
- Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare) = 163 mp;
- Suprafata construcției desfășurată (ELIGIBILĂ DE LA BUGETUL DE STAT) = 163 mp;

- Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor = RSIV
- Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic =30

#### INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

| Tip clădire                                                                                                           | Clădire publică<br>rezilientă la cutremure |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> , an)                     | 319,52                                     |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)                                                      | 445,09                                     |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an) | 43,40                                      |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)                 | 178,80                                     |

- Durata de realizare a investiției :24 luni

- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 1,446,414.69 lei cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local 198,080.51 lei (cu TVA)

Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar General al U.A.T Dobrosloveni  
CIOROI,



ROMÂNIA



COMUNA DOBROSLOVENI

JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1

Tel: 0249530022, fax: 0249530210

mail: [primar@dobrosloveni.ro](mailto:primar@dobrosloveni.ro)

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Anexa 2

Beneficiar: U.A.T. COMUNA DOBROSLOVENI, JUDEȚUL OLT

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : „Reabilitare integrată Centru medical Frăsinetu, Comuna Dobrosloveni, județul Olt”

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli            | Valoarea (inclusiv TVA)   |        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                    | Valoarea^2)<br>(fără TVA) | TVA    | Valoare cu<br>TVA |
|                                                                                                  |                                                                    | lei                       | lei    | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                  | 3                         | 4      | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                    |                           |        |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                | -                         | -      | -                 |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                               | -                         | -      | -                 |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | -                         | -      | -                 |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                 | -                         | -      | -                 |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                             | -                         | -      | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                    |                           |        |                   |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului    | -                         | -      | -                 |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                             | -                         | -      | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                    |                           |        |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                             | 3,200.00                  | 672.00 | 3,872.00          |

|          |                                                                                                                                                              |           |           |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 3.1.1.   | Studii de teren                                                                                                                                              | 3,200.00  | 672.00    | 3,872.00   |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -         | -         | -          |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -         | -         | -          |
| 3.2.     | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -         | -         | -          |
| 3.3.     | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 7,000.00  | 1,470.00  | 8,470.00   |
| 3.4.     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 7,000.00  | 1,470.00  | 8,470.00   |
| 3.5.     | Proiectare                                                                                                                                                   | 97,500.00 | 20,475.00 | 117,975.00 |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -         | -         | -          |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -         | -         | -          |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 20,000.00 | 4,200.00  | 24,200.00  |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 2,500.00  | 525.00    | 3,025.00   |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5,000.00  | 1,050.00  | 6,050.00   |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00  |
| 3.6.     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 15,000.00 | 3,150.00  | 18,150.00  |
| 3.7.     | Consultanță                                                                                                                                                  | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00  |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00  |
| 3.7.2.   | Auditul financiar                                                                                                                                            | -         | -         | -          |
| 3.8.     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 38,116.08 | 8,004.38  | 46,120.46  |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 15,000.00 | 3,150.00  | 18,150.00  |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7,500.00  | 1,575.00  | 9,075.00   |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,500.00  | 1,575.00  | 9,075.00   |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 18,116.08 | 3,804.38  | 21,920.46  |
| 3.8.3.   | <u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>              | 5,000.00  | 1,050.00  | 6,050.00   |

|  |                        |                   |                  |                   |
|--|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b> | <b>237,816.08</b> | <b>49,941.38</b> | <b>287,757.46</b> |
|--|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|

#### **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază**

|       |                                                                                                          |                     |                   |                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.  | Construcții și instalații                                                                                | 885,100.00          | 185,871.00        | 1,070,971.00        |
| 4.1.1 | Lucrari de interventii                                                                                   | 682,025.53          | 143,225.36        | 825,250.89          |
| 4.1.2 | Lucrari pentru cresterea eficientei energetice                                                           | 203,074.47          | 42,645.64         | 245,720.11          |
| 4.1.3 | Lucrari aferente corpurilor de cladire neeligibile/ extinderi                                            | -                   | -                 | -                   |
| 4.1.4 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul | -                   | -                 | -                   |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                   | 32,150.00           | 6,751.50          | 38,901.50           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                     | 150,550.00          | 31,615.50         | 182,165.50          |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport      | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.  | Dotări                                                                                                   | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale                                                                                       | -                   | -                 | -                   |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                   | <b>1,067,800.00</b> | <b>224,238.00</b> | <b>1,292,038.00</b> |

#### **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**

|        |                                                                                                                                  |           |          |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1.   | Organizare de șantier                                                                                                            | 5,300.00  | 1,113.00 | 6,413.00  |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 5,300.00  | 1,113.00 | 6,413.00  |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | -         | -        | -         |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 10,148.05 | -        | 10,148.05 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | -         | -        | -         |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 922.55    | -        | 922.55    |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4,612.75  | -        | 4,612.75  |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4,612.75  | -        | 4,612.75  |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | -         | -        | -         |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 18,284.04 | 3,839.65 | 22,123.69 |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                        | 1,500.00            | 315.00            | 1,815.00            |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                            | <b>35,232.09</b>    | <b>5,267.65</b>   | <b>40,499.74</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                        | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 10,000.00           | 2,100.00          | 12,100.00           |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 10,000.00           | 2,100.00          | 12,100.00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>20,000.00</b>    | <b>4,200.00</b>   | <b>24,200.00</b>    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>1,360,848.17</b> | <b>283,647.03</b> | <b>1,644,495.20</b> |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                          | 922,550.00          | 193,735.50        | 1,116,285.50        |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                     |
| buget de stat                           | <b>1,446,414.69</b> |
| buget local                             | 198,080.51          |

|                                                               |                 |               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT <b>fără TVA</b> | <b>7,333.64</b> | <b>lei/mp</b> |
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) <b>fără TVA</b>     | <b>5,659.82</b> | <b>lei/mp</b> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului<br>Acd          | 163.00          | <b>mp</b>     |

**Beneficiar:**

**Proiectant:**

Pre  
CU

**Contrasemneaza pentru legalitate :**  
**Secretar General al U.A.T Comuna Dobrosloveni**

**CIOROIANL**