Nr. 62/16.09.2026

[redacted]

ANEXA nr. 2:
(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1)- Model -
- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Joita Elena, CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea Giurgiu, str. Mihai Eminescu nr. 34, bl. 3B sc. 1 et. , ap. 16 judeţul/sectorul Olt, codul poştal 237200, e-mail , tel.
Subsemnatul , CNP
având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , e-mail , tel.
prin imputernicit
Subsemnatul Preda Marinel-Valentin, CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea Corbu Vatra Dornei, str. Aleea Castanilor nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul Olt, codul poştal 237140, e-mail , tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,4000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 10000 (lei). Zece mii lei

1)Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: .....
2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Dobroteşti Olt	1,4000	1/1	55687	55687	81/1	7	arabil	datele sunt conforme cu evidenţele
Verificat primărie4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Conform cu originalul

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |X|
3)Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4)Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
5)Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Joita Elena
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

~~Vânzător~~/Împuternicit, Preda Ghiviel-Valentin

.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 16.09.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model –

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) Olt. Dobrotoveni	Registrul de evidenţă Nr. 560 din 16.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 62/16.09.2026 depuse de Joita Elena, prin imputernicit Preda Marinel-Valentin

în calitate de vânzător/imputernicit pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Joita Gheorghe - Sot	
2.	Joita Tivius - fiu	
3.	Joita Matei - fiu	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	nu cunoastem	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Mostenit. Turică Fl (defunct)	
2.	Mostenit. Turică Elena (defunct)	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	nu cunoastem	
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	nu este cazul	
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	nu cunoastem	
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	nu este cazul	
2.		

Secretu
CIOROL
(numele şi pren

[redacted]

[redacted]

ata ..16.09.2026...

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Olt. Slobozieni	Registrul de evidenţă Nr. 561 din 16.09.2026 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Ioita Gheorghe, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de vecin hot., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 34 bl. 3B, sc. 1, et. ..., ap. 16, judeţul/sectorul Olt, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 depusă de Ioita Elena

prin împuternicit Preda Marinel-Valentin

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55687, nr. carte funciară 55687, nr. tarla 81/1, nr. parcelă 7, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 1.000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Slobozieni, judeţul Olt.

Primar.
[redacted]

Secretar
CIOROI
(numele şi pre
[redacted]

Data 16.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Olt. Astrafalvei	Registrul de evidenţă Nr. 562 din 16.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Soita Silviu ....., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rg1..., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Cardeal I....., str. Mihai Eminescu nr. 34....., bl. 3B....., sc. ...1..., et. ....., ap. ...16..., judeţul/sectorul Olt....., codul poştal 235200....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. ...62... din data de 16.02.2026 depusă de ..... Soita Elena ..... prin împuternicit Preda Marinel-Valentin .....

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral ...55687....., nr. carte funciară 55687..., nr. tarla ...81/1..., nr. parcelă ...7..., categoria de folosinţă arabil, la preţul de 1.000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Astrafalvei, judeţul Olt.....

[redacted]

Secretar
CIOROIA
(numele şi prenu

[redacted]

Data 16.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Olt. Unitatea administrativ-teritorială (*) Potcoava	Registrul de evidenţă Nr. 563 din 16.09.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Jorita Liliana, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor 29.1., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Corbeanca, str. Mihai Eminescu nr. 34, bl. 3B, sc. 1, et. ....., ap. 16, judeţul/sectorul Olt, codul poştal 235200, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 depusă de Jorita Elena prin împuternicit Preda Marinel-Valentin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55687, nr. carte funciară 55687, nr. tarla 81/1, nr. parcelă 7, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 10.000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Potcoava, judeţul Olt.

[redacted]

Secretar j
CIOROIAN
(numele şi prenur

[redacted]

Data 16.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Olt. Dobrosloveni	Registrul de evidenţă Nr. 564 din 16.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Mateiuţă Ciurea PF., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de vreuitor rg. III., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Dobrosloveni, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Olt....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 depusă de Ioita Elena cu împuternicit Preda Marinel-Valentin privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55687, nr. carte funciară 55687, nr. tarla 81/1, nr. parcelă 7, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 1.000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Dobrosloveni, judeţul Olt.

[redacted]

Se
CIO
(numele ş [redacted] ra)

Data 16.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Olt. Dobrosloveni	Registrul de evidenţă Nr. 605 din 16.09.2026 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Mostenitor Rusu Elena, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de Proprietar rol III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Dobrosloveni, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Olt, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 depusă de Jorita Elena
prin împuternicit Preda Marinel-Valentin
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55687, nr. carte funciară 55687, nr. tarla 81/1, nr. parcelă 7, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 10.000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Dobrosloveni, judeţul Olt.

[redacted]

Secretar
CIOROIA
(numele şi pren

[redacted]

Data 16.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

listei preemptorilor

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular – Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea Olt. Dobrosloveni	Registrul de evidenţă nr. 566 din 16.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 16.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 depusă de către Ioita Elena

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Dobrosloveni, judeţul Olt, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dobrosloveni.ro în data de 16.09.2026.

Oferta de vânzare nr. 62 din data de 16.09.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. listei preemptorilor

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 566 din data de 16.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

[redacted]

Secretar g
CIOROIANU [redacted]

Consi
DADULE [redacted]