ROMÂNIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro

HOTĂRÂREA Nr.24
Din 14.07. 2026

privind : aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I., a devizului general și a descrierii sumare a investiției aferente obiectivului de investiții „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni nr. 58 din 28.11.2025 privind aprobarea proiectului „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", ale cărei prevederi urmează a fi înlocuite integral prin prezenta hotărâre, ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice și a necesității aprobării distincte a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a descrierii sumare a investiției, potrivit Anexei V.AM.OI.1;
- Referatul de aprobare nr. 4537/09.07.2026 al domnului TUDORASCU Gheorghe, Primar al Comunei Dobrosloveni;
- Raportul de specialitate nr. 4536/09.07.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
- Avizul comisiei de specialitate juridice și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism;
- Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – „Eficiența energetică și infrastructura verde", Obiectivul de politică 2 – O Europă mai verde, reziliență, cu emisii reduse de dioxid de carbon, Obiectivul specific 2.1/b(i) – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie;
- Ghidul Solicitantului – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, aferent Apelului 2 de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14 (Ghid Eficiență Energetică – apel 2, Corigendum 1);
- Cererea de finanțare cod SMIS 359108, versiunea 3, depusă la data de 19.05.2026;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI rev. 4) și Raportul de audit energetic (rev. 2) aferente obiectivului de investiții;
- Devizul general al obiectivului de investiții „Clădire administrativa Dobrosloveni";
- Anexa V.AM.OI.1 – Adresă demarare etapă contractuală nr. 59273/26.06.2026, emisă de ADR Sud-Vest Oltenia (PO/AM/08/CON), prin care se solicită corelarea hotărârii de aprobare a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici cu cea mai recentă documentație tehnico-economică (DALI rev. 4);
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 61 alin. (5) și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile prin analogie actelor administrative ale autorităților publice locale, referitoare la tehnica abrogării unui act administrativ și înlocuirii acestuia cu un act nou;

- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROSLOVENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", cod SMIS 359108, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde", Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apel 2, nr. apelului de proiecte PRSVO/ 732/ PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general la faza D.A.L.I. aferent obiectivului de investiții „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I. (DALI rev. 4) aferentă obiectivului de investiții „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă".

Art. 6. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", în cuantum de 4.779.580,44 lei (inclusiv TVA).

Art. 7. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Dobrosloveni, în cuantum de 1.410.606,59 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 67.379,48 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă".

Art. 8. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Dobrosloveni.

Art. 9. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 10. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă", pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (minimum 5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT Comuna Dobrosloveni.

Art. 11. Se împuternicește domnul primar TUDORASCU Gheorghe să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Dobrosloveni.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alta hotarare contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Dobrosloveni, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Comunei Dobrosloveni, domnul TUDORASCU Gheorghe;
- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Compartimentul contabilitate ,achizitii publice,urbanism din cadrul Primăriei Comunei Dobrosloveni;
- ADR Sud-Vest Oltenia.

Art. 14. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni și publicare pe pagina de internet a comunei Dobrosloveni: http://www.dobrosloveni.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[redacted]

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL

UAT DOBROSLOVENI

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 24 / 14.07.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata	14.07.2026	
2	Comunicarea catre primar	14.07.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	17.07.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	14.07.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	14.07.2026	

[redacted]

ANEXA nr.1.la HCL

Detalierea indicatorilor tehnico-economici şi a valorilor acestora în conformitate cu documentaţia tehnico-economică

Indicatorii tehnico -economici *ai Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii* pentru investiţia în cadrul proiectului **"EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE ADMINISTRATIVA"**, Judet Olt, Localitate Dobrosloveni, Str. Matei Basarb, nr. 52, sunt:

Aria desfăşurată: 300 m.p.

Realizarea intervenţiilor propuse pentru clădire conduce la:

- Reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea cladirii
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire
- Imunatatirea conditiilor de confort interior
- Diminuarea efectelor schimbarailor climatice prin reducerea emisiilor polunate
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localitatii
- Cresterea calitatii vietii
- Crearea de locuri noi de munca in faza de implementarea
- din punct de vedere tehnic solutia propusa indeplineste cerintele minime mentionate, deoarece cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 66.72 kWh/an.mp energie primara totala si 3.20 kg/an.mp pentru CO2.

I. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiţiei este de 4.779.580,44 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 2.076.354,98 lei inclusiv T.V.A.

II. II. Indicatori tehnici

Suprafata construita =300 mp
Suprafata desfasurata = 300 mp
Suprafata utila= 255.19mp
POT= 6.21%- nu se modifica
CUT= 0.06 - nu se modifica
Regim de inaltime -Parter

[redacted]

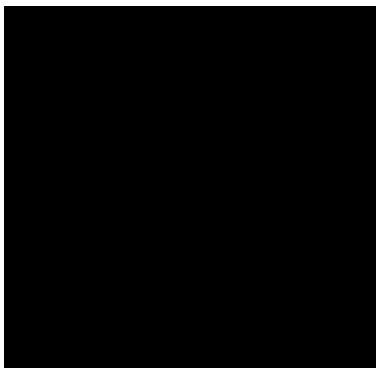
ANEXA NR. 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:

Cladire administrativa Dobrosloveni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	**Studii**	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.1	*Studii de teren*	*7,000.00*	*1,470.00*	*8,470.00*
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	**Expertizare tehnică**	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.5	**Proiectare**	207,284.50	43,529.75	250,814.25
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general*	*50,500.00*	*10,605.00*	*61,105.00*
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor*	*9,500.00*	*1,995.00*	*11,495.00*
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	*6,500.00*	*1,365.00*	*7,865.00*
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*140,784.50*	*29,564.75*	*170,349.25*
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	**Consultanţă**	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*150,000.00*	*31,500.00*	*181,500.00*
3.7.2	*Auditul financiar*	*30,000.00*	*6,300.00*	*36,300.00*
3.8	**Asistenţă tehnică**	96,684.16	20,303.68	116,987.84
3.8.1	*Asistenţă tehnică din partea proiectantului*	*38,692.50*	*8,125.43*	*46,817.93*
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	*23,215.50*	*4,875.26*	*28,090.76*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	*15,477.00*	*3,250.17*	*18,727.17*
3.8.2	*Dirigenţie de şantier*	*42,991.66*	*9,028.25*	*52,019.91*
3.8.3	*Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare*	*15,000.00*	*3,150.00*	*18,150.00*
Total capitol 3		550,468.66	115,598.43	666,067.09
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1,537,016.72	322,773.51	1,859,790.23
4.1.1	*Obiect 1 : Cladire administrativa*	*1,537,016.72*	*322,773.51*	*1,859,790.23*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	141,361.43	29,685.90	171,047.33
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	471,204.75	98,953.00	570,157.75
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		2,149,582.89	451,412.41	2,600,995.31

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	44,066.45	9,253.96	53,320.41
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*37,617.70*	*7,899.72*	*45,517.42*
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării santierului*	*6,448.75*	*1,354.24*	*7,802.99*
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	19,733.96	-	19,733.96
5.2.1	*Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare*	-	-	-
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)*	*8,579.98*	-	*8,579.98*
5.2.3	*Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)*	*1,716.00*	-	*1,716.00*
5.2.4	*Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)*	*8,579.98*	-	*8,579.98*
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare*	*858.00*	-	*858.00*
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	245,355.16	51,524.58	296,879.74
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		314,155.57	61,828.54	375,984.11
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	670,917.31	140,892.64	811,809.95
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	268,366.93	56,357.06	324,723.99
Total capitol 7		939,284.24	197,249.70	1,136,533.94
TOTAL GENERAL		3,953,491.37	826,089.07	4,779,580.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,715,995.84	360,359.13	2,076,354.98



ANEXA NR. 3 - la HCL nr. ___ /___ .___ .2026

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ"

1. Descrierea proiectului

Proiectul „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă" vizează creșterea performanței energetice a clădirii administrative a Comunei Dobrosloveni, situată în Str. Matei Basarab nr. 52, prin lucrări de reabilitare termică a anvelopei, modernizarea instalațiilor și introducerea unor surse regenerabile de energie, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1(b)(i), Operațiunea A – Investiții în clădirile publice.

1.1. Clădirea existentă

Clădirea, fostă grădiniță, a fost edificată în anul 1950 și este alcătuită din două corpuri (C1-A – zidărie confinată; C1-B – zidărie simplă), separate printr-un rost seismic.
Regim de înălțime: Parter.
Suprafață construită = suprafață desfășurată = 300 mp; suprafață utilă = 255,19 mp.
Clădirea este înscrisă în domeniul public al Comunei Dobrosloveni (CF nr. 57266, nr. cadastral 57266-C1), fiind încadrată actual în clasa de risc seismic Rs III.

1.2. Necesitatea investiției

În urma expertizei tehnice și a auditului energetic au fost constatate: deteriorarea termosistemului și a tencuielilor exterioare, lipsa termo-hidroizolării soclului, tâmplărie exterioară neconformă energetic, degradări ale șarpantei și învelitorii, avarii la planșeul din lemn al corpului C1-B, instalații electrice/sanitare/termice învechite și un sistem de încălzire ineficient (centrală pe combustibil solid). Clădirea are în prezent clasa energetică G, cu un consum specific de 493,12 kWh/mp/an.

1.3. Obiective

- Obiectiv general: creșterea performanței energetice a clădirii publice și reducerea consumului de energie primară;
- Reducerea consumurilor și costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Îmbunătățirea confortului interior;
- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- Creșterea siguranței seismice a clădirii (încadrare finală în clasa Rs IV).

2. Soluția tehnică propusă

Din cele două scenarii analizate în DALI, a fost selectată Varianta 1, superioară tehnic prin termosistemul recomandat și prin lucrările de consolidare structurală (încadrare finală Rs IV), cu toate că presupune costuri de investiție ușor mai mari decât Varianta 2.

2.1. Anvelopa termică

- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică ignifugată de 30 cm;
- Termoizolarea soclului (până la cota 0,00) cu polistiren extrudat de 20 cm;
- Termoizolarea plăcii peste pământ cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din aluminiu, geam triplan, rezistență termică 0,9 m^2K/W;
- Refacerea șarpantei și a învelitorii din țiglă metalică.

2.2. Consolidare structurală

- Desființarea și reconstruirea planșeului din lemn și a șarpantei corpului C1-B, cu menținerea geometriei inițiale;
- Cămășuiri din beton armat (5-6 cm grosime) pe pereții structurali din zidărie de cărămidă, armate cu plase B500C;
- Realizarea unui nou planșeu din beton armat peste corpul C1-B și consolidarea planșeului existent peste corpul C1-A;
- Rezultat: încadrarea clădirii din clasa de risc seismic Rs III în clasa Rs IV.

2.3. Instalații termice, ventilație și climatizare

- Sistem VRF (unitate exterioară în detentă directă + unități interioare tip split) pentru încălzirea/răcirea birourilor;
- Convectoare electrice pentru grupurile sanitare și coridoare;
- Ventilație mecanică cu recuperare de căldură, eficiență minimă 85%;
- Preparare apă caldă menajeră: boiler bivalent de 150 litri (centrală + panou solar) și boilere electrice de 10 litri la grupurile sanitare.

2.4. Instalații electrice și surse regenerabile

- Sistem fotovoltaic de 16 kWp (36 panouri ≥450W), cu baterii de stocare litiu-fier-fosfat de 20 kWh (4 module de 5 kWh);
- Modernizarea instalației electrice și trecerea integrală la iluminat cu surse LED;
- Instalație de protecție împotriva trăsnetelor și sistem de supraveghere video.

2.5. Instalații sanitare și lucrări conexe

- Modernizarea alimentării cu apă rece, a canalizării menajere și pluviale;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare, a trotuarului de gardă;
- Adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități (rampe de acces, grupuri sanitare adaptate).

Conform Raportului de audit energetic (rev. 2), pachetul integrat de măsuri propus îndeplinește toate cele trei criterii pentru o renovare energetică majoră (energie primară, emisii CO_2, pondere surse regenerabile).

Proiectul „Eficientizare Energetică Clădire Administrativă" asigură o reducere semnificativă a consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră ale clădirii administrative a Comunei Dobrosloveni. Pe lângă componenta energetică, proiectul include lucrări de consolidare structurală (încadrare în clasa de risc seismic Rs IV) și de accesibilizare a clădirii pentru persoane cu dizabilități, contribuind la creșterea calității serviciilor publice oferite comunității.

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Proiectant.

[redacted]