



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 56 din 31.10.2025

privind : aprobarea devizului general actualizat în urma finalizării licitației și semnarea contractului de execuție lucrări înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6946 / 30.10.2025 al Primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 6947 / 30.10.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- HCL nr. 46/21.07.2023 privind participarea comunei Dobrosloveni, județul Olt în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, prin depunerea spre finanțare a proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția I4, Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr. 58/08.01.2024 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările completările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI

**propune urmatorul
PROIECT DE HOTARARE:**

Art. 1. Se aproba devizul general, actualizat în urma finalizării licitației și semnarea contractului de execuție lucrări înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico - economici, pentru proiectul „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” astfel:

	Lei		
	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Valoarea totala a proiectului de investitii, din care:	6.037.461,57	1.257.552,46	7,295,014.03
C+M	4.463.161,65	937.263,95	5.400.425,60

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, achiziții publice, PNRR, Institutiei Prefectului - Județul Olt și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

Initiator,
PRIMAR,
Gheorghe TUDORASCU



Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ionel Cioroianu, is written over the printed name.



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 6946 / 30.10.2025

REFERAT DE APROBARE

În urma finalizării licitației și semnarea contractului de execuție lucrări înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Astfel indicatorii tehnico – economici , pentru proiectul „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” sunt:

	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Valoarea totala a proiectului de investitii, din care:	6.037.461,57	1.257.552,46	7.295.014.03
C+M	4.463.161,65	937.263,95	5.400.425,60

Având în vedere cele expuse solicit adoptare a acestei hotarari, pentru a fi incarcata pe platforma PNRR , privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

PRIMAR
Gheorghe TUDORASCU





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 6947 / 30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- HCL nr. 46/21.07.2023 privind participarea comunei Dobrosloveni, județul Olt în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, prin depunerea spre finanțare a proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția 14, Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;

- Contractul de finanțare nr. 58/08.01.2024 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a finalizării licitației și semnarea contractului de execuție lucrări înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Astfel noii indicatorii tehnico - economici, pentru proiectul „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” sunt:

	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Valoarea totala a proiectului de investitii, din care:	6.037.461,57	1.257.552,46	7.295.014,03
C+M	4.463.161,65	937.263,95	5.400.425,60

Fata de mentiunile facute consider ca sunt indeplinite conditiile legale de forma si continut ale proiectului de hotarare initiat, drept care-l sustin in fata consiliului local

SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	0.63	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	32,521.67	6,829.55	39,351.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		32,521.67	6,829.55	39,351.22
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	44,800.00	9,408.00	54,208.00
Total capitol 2		44,800.00	9,408.00	54,208.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	54,208.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,257.60	1,524.10	8,781.70
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,360.00	705.60	4,065.60
3.5	Proiectare	304,574.40	63,960.62	368,535.02
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,742.40	15,485.90	89,228.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,160.00	4,233.60	24,393.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,160.00	4,233.60	24,393.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190,512.00	40,007.52	230,519.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.7	Consultanță	143,500.00	30,135.00	173,635.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.2	Auditul financiar	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.8	Asistență tehnică	67,551.31	14,185.78	81,737.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,200.00	6,132.00	35,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,200.00	3,402.00	19,602.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,500.00	4,095.00	23,595.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,851.31	3,958.78	22,810.09
Total capitol 3		558,743.31	117,336.10	676,079.41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,310,824.29	905,273.10	5,216,097.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,296.32	11,192.23	64,488.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287,840.00	60,446.40	348,286.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	158,704.00	33,327.84	192,031.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4,810,664.61	1,010,239.57	5,820,904.18
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	21,719.37	4,561.07	26,280.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,719.37	4,561.07	26,280.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,116.50	-	49,116.50

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	22,315.81	-	22,315.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4,463.16	-	4,463.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	22,315.81	-	22,315.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	21.72	-	21.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	515,869.20	108,332.53	624,201.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,026.91	845.65	4,872.56
Total capitol 5		590,731.98	113,739.25	704,471.23
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,037,461.57	1,257,552.46	7,295,014.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,463,161.65	937,263.95	5,400,425.60

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control

AVIZUL

Nr. 69 din 04.11.2025

pentru P.H. nr. 56 / 31.10.2025 *privind : aprobarea devizului general actualizat in urma finalizarii licitatiei și semnarea contractului de executie lucrari înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice*

Ca urmare a finalizarii procedurii de licitație și semnarea contractului de executie pentru obiectivului de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. 56 / 31.10.2025 *privind devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice*, cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: CĂLINA GEORGE CRISTIAN
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: NEDELCU PETRE
(prenumele și numele/semnatura)