



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.55 din 31.10.2025

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei clădiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. Nr. 6951 / 30.10.2025 al Primarului Comunei Dobrosloveni;
 - Raportul de specialitate nr. Nr. 6950 / 30.10.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
 - HCL nr. 9/ 24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, unde figurează înscrisă și investiția „achiziționarea unei clădiri cu destinația de arhivă „ la Capitolul Autorități publice 510103 710101 suma prevăzută 130.000 lei ,
 - HCL nr. 10 /24.03.2025 privind aprobarea programului de achiziții publice pe anul 2025, unde figurează înscrisă la poz. 83 și investiția „achiziționarea unei clădiri cu destinația de arhivă,,
 - Prev.art.863 lit a) alin (1), art.1241, din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.29 alin (1) lit (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
 - Art.129 alin(2) lit(b) ,alin (7)lit (k) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - HCL nr. 47 din 22.10.2025 privind aprobarea cumpărării unei clădiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2, înscrisă în CF nr. 57704,
 - Dispoziția nr. 211 din 27.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unei clădiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2 A, înscrisă în CF nr. 57704,
 - Procesul verbal de negociere a prețului, în vederea achiziționării a unei clădiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2 A, înscrisă în CF nr. 57704, nr. 6939/ 30.10.2025 ,
 - Raportul de evaluare proprietăți imobiliare nr. 75 din 30.06.2025, întocmit de evaluator autorizat Radu Mihail membru titular ANEVAR nr. Legitimatie 15657 ,
 - Necesitatea achiziționării unei clădiri pentru destinația de arhivă , deoarece în prezent documentele din arhivă sunt păstrate în încăperi care nu asigură condiții corespunzătoare, împotriva distrugerii, degradării și nu corespund condițiilor Art. 12 – păstrarea documentelor din Legea nr. 16/1996 și pentru înființare birou stare civilă , evidența a populației și pentru înființare birou stare civilă și evidența populației.
 - Avizul al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
- În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare următorul
PROIECT DE HOTARARE:

ART.1.(1) – Se aprobă achiziția clădirii având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2, înscrisă în CF nr. 57704.

(2) – Achiziția se face în scopul: amenajării spațiului pentru arhivă și pentru înființare birou stare civilă, evidența populației.

ART.2. – Se aproba prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 2 în suma de 130.000 lei, conform procesului verbal de negociere nr. 6939/ 30.10.2025 încheiat Comisiei de negociere.

ART.3.(1) – Se împuternicește Primarul comunei Dobrosloveni să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(2) – Clădirea care face obiectul acestei hotărâri se va înregistra în evidențele Comunei Dobrosloveni ca imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobrosloveni la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare.

(3) - Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se suportă de către Comuna Dobrosloveni în calitate de cumpărător.

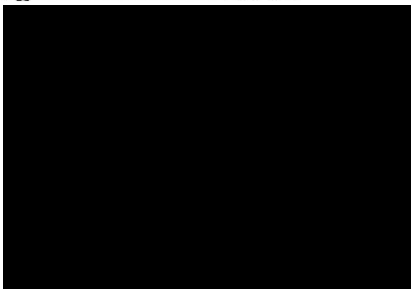
ART.4 Se împuternicește primarul Comunei Dobrosloveni domnul Tudorascu Gheorghe să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

ART. 5. – Primarul comunei Dobrosloveni, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART6.- Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni și Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro>.

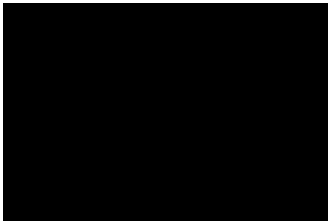
Initiator,
PRIMAR,

Gheorghe TUDORASCU



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

UATC





**ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT**

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 6951 / 30.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704

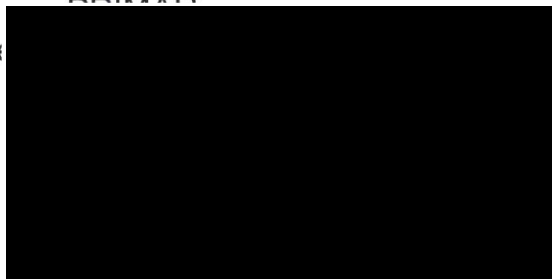
În conformitate cu:

- HCL nr. 9/ 24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, unde figurează înscrisă și investiția „achiziționarea unei cladiri cu destinația de arhivă”, la Capitolul Autorități publice 510103 710101 suma prevăzută 130.000 lei,
 - HCL nr. 10 /24.03.2025 privind aprobarea programului de achiziții publice pe anul 2025, unde figurează înscrisă la poz. 83 și investiția „achiziționarea unei cladiri cu destinația de arhivă”,
 - Prev.art.863 lit a) alin (1), art.1241, din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.29 alin (1) lit (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
 - Art.129 alin(2) lit(b), alin (7) lit (k) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - HCL nr. 47 din 22.10.2025 privind aprobarea cumpărării unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2, înscrisă în CF nr. 57704,
 - Dispoziția nr. 211 din 27.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2 A, înscrisă în CF nr. 57704,
 - Procesul verbal de negociere a prețului, în vederea achiziționării a unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2 A, înscrisă în CF nr. 57704, nr. 6939/ 30.10.2025,
- Față de cele arătate mai sus, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfasurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704

Initiator,

PRIMAR

Ghe





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 6950 / 30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

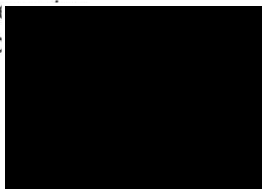
privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A.I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704

Avand in vedere :

- HCL nr. 9/ 24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025, unde figureaza inscrisa si investitia „, achizitionarea unei cladiri cu destinatia de arhiva „, la Capitolul Autoritati publice 510103 710101 suma prevazuta 130.000 lei ,
- HCL nr. 10 /24.03.2025 privind aprobarea programului de achizitii publice pe anul 2025, unde figureaza inscrisa la poz. 83 si investitia „, achizitionarea unei cladiri cu destinatia de arhiva,,
- Prev.art.863 lit a) alin (1), art.1241, din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificarile si completările ulterioare,
- Art.29 alin (1) lit (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- Art.129 alin(2) lit(b), alin (7)lit (k) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.
- HCL nr. 47 din 22.10.2025 privind aprobarea cumpararii unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 , inscrisa in CF nr. 57704,
- Dispozitia nr. 211 din 27.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpararea unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704,
- Procesul verbal de negociere a prețului, în vederea achiziționării a unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704 , nr. 6939/ 30.10.2025 ,
- Raportul de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de evaluator autorizat
- Necesitatea achizitionarii unei cladiri pentru destinatia de arhiva si birou evidenta a populatiei , deoarece in prezent documentele din arhiva sunt pastrate in incaperi care nu asigura conditii corespunzatoare, impotriva distrugerii, degradarii si nu corespund conditiilor Art. 12 – pastrarea documentelor din Legea nr. 16/1996.

Față de cele arătate mai sus, consider ca sunt indeplinite conditiile legale de forma si continut, drept pentru care sustin proiectul de hotarare initiat de domnul primar proiectul de hotărâre privind **cumpararea unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 , inscrisa in CF nr. 57704 .**

S
Giord





ROMÂNIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



PROCES VERBAL NR. 6939

încheiat astăzi 30.10.2025 ca urmare a întrunirii în ședință de lucru a Comisiei de negociere a prețului, în vederea achiziționării a unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704

Comisia numită prin dispoziția nr. 211/27.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru achizitionarea unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704 , avand urmatoarea componenta :

1. Calina George Cristian –consilier local - presedinte
2. Dadulescu Daniela – inspector superior - membru
3. Preduta Marlina – inspector superior -membru
4. Saulescu Carmen Florentina - inspector superior - membru
5. Cumpanasu Teodor – consilier local – membru

Secretar comisie Cioroianu Ionel , s-a intrunit azi data de mai sus pentru negocierea pretului de achizitie al cladirii avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

La sedința de negociere participă domnii ;

1. Macesanu Alexandru
2. Macesanu Lorin Ionut
3. Simion Loredana Mihaela , în calitate de proprietari ai cladirii avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

S-a procedat la vizitarea cladirii si studierea raportului de evaluare nr. 75 din 30.06.2025 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Radu Mihail, Legitimatie nr. 15657.

Prin raportul de evaluare s-a stabilit o valoare a cladirii de 180.494,85 lei, raport ce a fost insusit de consiliul local Dobrosloveni prin hotararea nr 47 din 22.10.2025 .

Conform art..3.(1) din HCL 47/ 22.10.2025 – Pretul de vanzare – cumparare se stabileste prin negociere intre parti si nu va depasi suma de lei 180.494,85 lei, stabilita conform Raportului de evaluare.

Comisia a propus suma de 100.000,00 lei pentru achizitionarea cladirii a carei suprafata construita la sol este de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol, situata la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

Domnii Macesanu Alexandru ,Macesanu Lorin Ionut si Simion Loredana Mihaela , în calitate de proprietari al cladirii nu accepta oferta propusa .

Comisia propune suma de 110.000,00 lei pentru achizitionarea cladirii a carei suprafata construita la sol este de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol, situata la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

Domnii Macesanu Alexandru ,Macesanu Lorin Ionut si Simion Loredana Mihaela , în calitate de proprietari al cladirii nu accepta oferta propusa .

Comisia propune suma de 120.000,00 lei pentru achizitionarea cladirii a carei suprafata construita la sol este de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol, situata la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

Domnii Macesanu Alexandru ,Macesanu Lorin Ionut si Simion Loredana Mihaela , în calitate de proprietari al cladirii nu accepta oferta propusa.

Comisia propune suma de 130.000,00 lei pentru achizitionarea cladirii a carei suprafata construita la sol este de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol, situata la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704.

Domnii Macesanu Alexandru ,Macesanu Lorin Ionut si Simion Loredana Mihaela , în calitate de proprietari al cladirii accepta oferta propusa .

În urma ofertei acceptate de domnii Macesanu Alexandru ,Macesanu Lorin Ionut si Simion Loredana Mihaela, Primaria Comunei Dpbrosloveni urmeaza sa achizitioneze cladirea, proprietatea domnilor mentionati mai sus, a carei suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A,I. Cuza nr. 2 A, inscrisa in CF nr. 57704 pentru suma de 130.000, 00 lei.

Avand în vedere cele menționate comisia de negociere va înștiința Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor menționate în Procesul Verbal.

Asupra modului de desfășurare a ședinței –NU SUNT OBIECTIUNI.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în doua exemplare .

Comisia

1. Calina Geprge Cristian –consilier local - presedinte
2. Dadulescu Daniela – inspector superior - membru
3. Preduta Marlena – inspector superior -membru
4. Saulescu Carmen Florentina - inspector superior - membru
5. Cumpanasu Teodor – inspector superior - membru

Proprietari:

1. Macesanu Ale
2. Macesanu Lor
3. Simion Loreda

Secretar comisie: Cior



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



**Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice,
a drepturilor cetatenilor**

AVIZUL

Nr. 68... din 04.11.2025

pentru P.H. nr.55 din 31.10.2025

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A.I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704

Tinand seama de raportul secretarului general si în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. nr.55 din 31.10.2025 privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri avand o suprafata construita la sol de 76 m.p. si o suprafata desfasurata de 152 m.p., nivel parter + demisol , situat la adresa : Comuna Dobrosloveni , str. A.I. Cuza nr. 2A, inscrisa in CF nr. 57704 cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: MĂCESANU ALEXANDRA
(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: ANGHEL MIROCEA
(prenumele și numele/semnatura)