ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210

mail: primar@dobrosloveni.ro

HOTARARE NR. 16 / 11.05.2026

privind darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren intravilan în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, către Comuna Cezieni, in vederea realizării obiectivului de investiții **"Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2322 /07.04.2026 al Primarului Comunei Dobrosloveni ;
- Raportul de specialitate nr.2321 /07.04.2026 secretarului general al Comunei Dobrosloveni
- Adresa nr.500/12.02.2026 a Comunei Cezieni ;
- Extras de Carte funciară nr. 59639- Dobrosloveni;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Raportul de evaluare nr. 10/ 05,03.2026 întocmit de PFA Grigore Marin ;
- Prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 și art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si control,

În temeiul: art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, înscris în C.F. nr. 59639 a Comunei Dobrosloveni, către Comuna Cezieni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cezieni, judetul Olt .

(2) Predarea – primirea imobilului teren, se va face la data de 15.05.2026.

Art. 2. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste pentru imobil teren intravilan situat în comuna Dobrosloveni, ce aparține domeniului privat al comunei Dobrosloveni, înscris în Cartea funciară nr. 59639 Dobrosloveni, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de 160 mp prevăzută la art. 1, atribuită în folosință gratuită către Comuna Cezieni, este identificată conform anexei nr. 2- extras de carte funciara, parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 640 lei.

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă ca toate cheltuielile de realizare a investiției prevăzute la art. 1 precum și cele cu întreținerea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri sa fie suportate de către Comuna Cezieni.

Art. 5. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni împuternicește Primarul Comunei Dobrosloveni Domnul Tudorscu Gheorghe să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, înscris în C.F. nr. 59639 Dobrosloveni, anexa nr. 3 .

Art. 6. În situația în care investiția nu se realizează în termen de 2 ani de la data predării bunului prevăzut la art. 1, contractul de comodat încetează de drept.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, Comunei Cezieni și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: http://www.dobrosloveni.ro/.

PRESEDII

Macesa [redacted]

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

UAT DOBRC
CIOROIANU [redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 16/ 11.05.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata	11.05.2026	[redacted]
2	Comunicarea catre primar	11.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	15.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	11.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	11.05.2026	

ANEXA 1

Nr. 10/05.03.2026

RAPORT de EVALUARE

DREPTURI asupra PROPRIETAȚII IMOBILIARE

- estimarea valoarii de piață pentru teren arabil intravilan în suprafață de 160 mp, număr cadastral 59627, situat în jud. Olt, UAT Dobrosloveni, hotar cu UAT Caracal-Str.Walter Mărăcineanu, teren intravilan , parcela -P842/2

Solicitant :
Primaria DOBROSLOVENI
Proprietar:
Primaria DOBROSLOVENI

Elaborat, expert tehnic evaluator
Grigore Marin P. F. A. CUI 21381457
Legitimatia [redacted]

1. INTRODUCERE

1.1 SINTEZA EVALUĂRII

Către
Primăria DOBROSLOVENI

Referitor la stabilirea prețului de piață pentru teren arabil intravilan în suprafață de 160 mp, număr cadastral 59627, parcela P842/2, situat în localitatea Dobrosloveni, la hotarul cu UAT Caracal-Str. Walter Mărăcineanu, jud. Olt, proprietar Primăria Dobrosloveni, pentru o eventuală tranzacție/cesionare.

La solicitarea Primăriei DOBROSLOVENI am inspectat şi evaluat terenul in suprafata de 160 mp si am stabilit prin estimare valoarea de piață a acestuia în scopul informării pentru o eventuală tranzacție/cesiune . Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Datele de bază ale raportului şi opinia evaluatorului indică la data de 04 martie 2026 **valoarea de piață a terenului in suprafata de 160 mp amplasat în intravilanul comunei DOBROSLOVENI, județul Olt este 640 lei , în echivalent EUR fiind 126 EUR.**

Valoarea se bazeaza pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor şi metodologiei de lucru recomandate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania ș Corpul expertilor tehnici judiciari din Romania.

Expert tehnic evaluator Grigore Marin –PFA,

[redacted] 1454, Nr.legitim [redacted]

[redacted] Caracal, str. Bra [redacted]

1.2 CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certific faptul că afirmaţiile prezentate şi susţinute în prezentul raport sunt reale şi corecte. De asemenea certific faptul că analizele, opiniile şi concluziile din prezentul raport sunt valabile in ipotezele si conditiile limitative specificate, sunt analizele, opinile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certific faptul că nu am niciun interes actual sau de perspectivă in proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare, nu am niciun interes personal şi nu sunt părtinitor faţă de de vreuna din părţile implicate.

Remunerarea mea se face în funcţie de muncă prestată şi în niciun caz în funcţie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinţa vreunei părţi participante la tranzacţie de a obţine un rezultat dorit sau apariţia unui eveniment ulterior.

Nici eu şi nicio persoană afiliată sau implicată cu mine nu are un alt interes financiar legat de finalizarea unei posibile tranzacţii.

Analizele şi opiniile mele au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standardele şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR(Asociţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din Romania) si Corpul experţilor tehnici judiciari din Romania.

Proprietatea imobiliară pentru care se estimează valoarea de piaţa a fost inspectată personal.

Prezentul raport de evaluare se supune Standardele de evaluare a bunurilor, ediţia 2025, standarde ce încorporează Standardele Internaţionale de Evaluare (IVS), ediţia 2024 şi poate fi verificat în conformitate cu aceste standarde.

Prezentul raport de evaluare nefiind solicitat de organe jurisdictionale are caracterul de expertiza extrajudiciară si s-a efectuat in baza art. 30 din Ordonanţa nr. 2/2000 privind organizarea activităţii de expertiza tehnică judiciară şi extrajudiciară , conform caruia;

Articolul 30(1) Expertul tehnic judiciar poate efectua şi expertize tehnice extrajudiciare, la solicitarea persoanelor fizice şi juridice.

Expert tehnic evaluator Grigore [redacted]

CUI 21331454 Nr.legitimaţie [redacted]

Localitatea Caracal, str. Bradului [redacted]

2. TERMENII de REFERINŢĂ ai EVALUĂRII

2.1 Identificarea evaluatorului

Expert tehnic evaluator Grigore Marin –PFA

CUI 21331454 Nr.legitimaţie 1225-7028

Localitatea Caracal, str. Bradului nr. 4, jud. Olt,

2.2 Identificarea clientului. Identificarea utilizatorilor desemnaţi

Clientul ; Primaria Comunei DOBROSLOVENI, judetul Olt, reprezentată prin primar Tudorașcu Gheorghe.

Utilizator; Primaria comunei DOBROSLOVENI, judetul Olt.

2.3 Obiectul si scopul evaluării

Obiectul evaluarii il reprezintă proprietatea imobiliară de tip teren arabil amplasat in intravilanul comunei Dobrosloveni, la hotarul cu UAT Caracal-str. Walter Mărăcineanu , parcela P842/2, județul Olt.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți -construcții in suprafață de 160 mp proprietatea comunei Dobrosloveni.

Prezentul raport de evaluare se adresează Primăriei DOBROSLOVENI, în calitate de beneficiar şi destinatar, pentru ca aceasta să poată evidenția valoarea justă într-o eventuală tranzacţie, concesionare, etc. A terenului de 160 mp în cunoştinţă de cauză.

2.4 Drepturi de proprietate evaluate.

Tinand cont de scopul precizat mai sus, raportul evalueaza dreptul de proprietate complet, cu toate atribuțiile lui, adica acel drept real care permite titualarului său de a stăpâni bunul, de al folosi, de ai culege foloasele materiale si de a dispune de ele in mod exclusiv si perpetuu, cu respectarea dispozițiilor legale.

2.5 Riscuri

Nu este cazul

2.6 Tipul valorii estimate

Evaluarea efectuată conform prezentului raport reprezintă o estimare a *valorii de piaţă* a terenului in cauză, valoare de piață care este definită în Standardele Internationale de Evaluare ediția 2025,astfel; "*Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un*

[redacted]

cumpărător hotărât, intr-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constângere".

Valoarea justă este preţul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie, intr-o tranzactie normală intre participanţii pe piaţă, la data evaluării; valoarea justa este in general similară cu conceptul de valoare de piaţă.

2.7 Data inspecţiei terenului : 27 02 2026

2.8 Data evaluării : 04 03 2026

2.9 Data raportului : 05 03 2026.

2.10 Documentarea pentru efectuarea evaluării

Reglementări si cadrul legal	
Standardele de evaluare ANEVAR 2025	SEV 100 -Cadrul general
	Standarde generale: SEV 101 Termeni de referinta ai evaluarii, SEV 102- Implementare, SEV 103 Raportare Standarde referitoare la active: SEV 230-Drepturi asupra proprietatii imobiliare Aplicatii ale evaluarii: SEV 400 Verificarea evaluarii Ghiduri metodologice de evaluare: GEV 630 Evaluare bunuri imobile Glosar IVS 2015
Cadru legal	Legislatia nationala in vigoare la data evaluarii
Alte reglementari	Publicatii de specialitate: IROVAL,MATRIX Rom, Revista Corpului expertilor tehnici

Am inspectat proprietatea în data de 27 02 2026 in prezenţa conducerii primariei Dobrosloveni;

Am analizat piaţa libera referitore la terenuri curţi construcţii amplasate in zona rurală, la periferia vetrei satului, la depărtare de instituţii şi spaţiilor comerciale, cu posibilitate de conectare la utilităţile comunale, in judetul Olt.

2.11 Natura şi sursa informaţiilor pe care se bazează evaluarea

- Datele de identificare a proprietăţii ce va face obiectul unei eventuale tranzactii Comuna Dobrosloveni,str. Walter Mărăcineanu, judetul Olt,

- Identificare fizică pe teren împreuna cu conducerea primariei;
- Documente care atestă situaţia juridică a proprietăţii si anume: Procesul verbal nr. 6687/24 11 2022 al Comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şu privat al comunei Dobrosloveni, jud. Olt.
- Informaţii privind istoricul proprietăţii,
- Încadrarea în categoria de folosinţă - curţi-construcţii.
- Încadrarea terenurilor pe localităţi, rangul localităţii şi zona în cadrul localităţii.
- Informaţii privind piaţa terenurilor intravilane in mediul rural, la distanta centrele oraşenesti mari si distanta mică faţă de centrele oraşenesti mici;
- Cursul valutar comunicat de B.N.R pentru ziua de 04 03 2026, 5,0959 lei/eur;
- Standardele de evaluare a bunurilor -ANEVAR 2025

Nu-mi asum nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziţie de către beneficiar şi nici pentru rezultatele obţinute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greşite furnizate de acesta.

2.12 Ipoteze generale şi ipoteze speciale

-Asupra documentelor puse la dispoziţie, nu am făcut verificări suplimentare privind veridicitatea lor.
-A fost estimată valoarea de piaţă a terenului în suprafaţă de 160 mp. in ipoteza in care este neafectat de sarcini si se poate tranzacţiona.
-Conform informaţiilor puse la dispoziţia mea de catre proprietar, nu există impedimente de ordin juridic sau de altă natură, care să afecteze dreptul de proprietate asupra terenului, implicit dreptul de tranzacţionare.
-Am examinat documentele puse la dispoziţie de către proprietar şi am identificat proprietatea împreună cu conducerea primăriei Dobrosloveni. Suprafaţa a fost preluată din Planul de amplasament, nu am făcut masuratori proprii, locaţia indicată şi limitele proprietăţilor indicate de beneficiar se considera a fi corecte. Sunt evaluator şi nu topograf/topometrist/geodez şi nu am calificarea necesară pentru a măsura şi garanta că locaţia, limitele proprietătii aşa cum au fost ele indicate de proprietar şi descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale intocmite.
-Nu se asuma nicio raspundere pentru descrierea juridica primita, pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Actele de proprietate se presupun valabile si corecte.
-Dupa informatiile primite proprietatea nu este grevată de nicio sarcină sau alte obligaţii decât cele trecute in cartea funciară, fara alte sarcini care ar putea sa inflenţeze valoarea de piaţă.
-Se presupune ca proprietaea este deţinută cu responsabilitate si se aplica un management competent al acesteia.
-Informaţiile furnizate de proprietar şi de conducerea primăriei sunt considerate de incredere dar nu li se acordă garanţii pentru acuratete.
-Planul de amplasament si delimitare , extrasul de cartea funciara anexate raportului sunt incluse doar pentru al ajuta pe cititor sa individualizeze proprietatea evaluată.
-Se presupune ca nu exista vicii ascunse sau neevidenţiate ale proprietaţii evaluate care ai face ca aceasta sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nicio raspundere pentru

[redacted]

astfel de situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.

-Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de utilizare in vigoare.

-Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reanoite toate autorizatiile, certificatele, aprobările sau alte acte solicitate de institutiile locale, regionale sau nationale pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii,

-Nu ne asumam nici o reponsabilitate pentru existenta vreunui contaminant pe teren, nici nu suntem abilitați pentru o expertiza sau cercetare ştiintifica pentru a fi descoprit.

-Aspectele juridice se bazeaza excusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietar si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil si marchetabil.

-Se presupune ca proprietatea se conformeaza tururor regelemenarilor si restricțiilor de zonare si utilizare in afara cazului in care a fost inregistrata si identificata o neconformitate, descrisă si luata in considerare in prezentul raport.

-Evaluatorul se considera degrevat de existenta unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu, etc. care ar putea inflența in vreun sens valoarea bunului in cauza, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garantie la starea tehnica sau economica a acestora , ulterioara evaluarii;

-Situatia actuală a terenului evaluat, scopul prezentei evaluarii, au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa duca la estimarea cea mai probabila a valorii terenului in conditiile tipului de valori selectate;

-Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

-Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existenței si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostiința;

-Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele proprietaților descrise si nu există nici o servitute, altele decate cele descrise in raport.

2.13 Conditii limitative

-Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare. Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat sa confere consultanță ulterioara sau sa depuna marturile in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute initial angajamente scrise in aceasta privință,

-Niciuna din parțile raportului, in special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte căi mediatice fara acordul scris şi prealabil al evaluatorului.

-In pregatirea evaluarii au fost folosite doar acele date si specificații avute la dispozitie; prin urmare analiza trebuie supusa unei revizuri daca acestea s-ar schimba;

-Previziunile, proiecțiile sau estimarile conținute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piață, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si sunt influențate de inexistenta unei economii stabile. Aceste previziuni sunt prin urmare supuse schimbării condițiilor viitoare.

[redacted]

2.14 Inspecția proprietații

S-a efectuat in ziua de 27 02 2026 in prezenta conducerii primăriei Dobrosloveni.

Cu ocazia inspecției s-au cules următoarele date:

Terenul este in suprafață de 160 mp , formă triunghiulară, are front la drum comunal neasfaltat în lungime de 14,82 m, nu este împrejmuit. La Sud și Est vecinătatea este UAT Caracal.

Terenul este fără infiltratii de apa, nu este poluat, nu necesita drenări, nu prezinta declivitati.

2.15 Natura terenului de fundare

Nu am avut alte documente la dispoziţie astfel încât l-am considerat cum este zona şi vecinătăţile.

2.16 Sursele de informatiii utilizate

La elaborarea prezentei lucrări s-au folosit: datele culese direct cu ocazia examinării in teren a corpurilor proprietatii in prezenta conducerii primariei, informatiile furnizate constand in comunicarea de date referitoare la proprietatea evaluata, alte informatii culese din ziare locale, negocieri telefonice aspra ofertelor prelucrate, oferte de vânzari, analiza pieței terenurilor in zonă, istoricul utilizarii terenului, alte informaţii existente in bibliografia de specialitate, presa de specialitate, baza de date a evaluatorului, siteul Directiei Agricole Olt referitor la oferte si adjudecări de terenuri.

2.17 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Ca evaluator, prin natura muncii mele nu sunt obligat în continuare să ofer consultanţă sau să depun mărturie în instanţă la proprietatea in chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil;
- Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica, concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea;

Nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea mea ca evaluator) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului autorizat care semnează acest raport, cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât clientul/utilizatorul raportului de evaluare, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale.

2.18 Moneda valorii definite. Modalităţi de plată.

Opinia finală a evaluării este prezentată în lei si euro.

Cursul de schimb leu/euro valabil la data evaluării este cel afișat la data referinței și anume: 5.0959 lei/euro la data de 04 03 2026.

[redacted]

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1 Zona de amplasare

Terenul ce face obiectul evaluarii se afla in zona periferică a comunei Dobrosloveni, spre munc. Caracal, la depărtare de centrul localității, de instituții și spații comerciale.

Geografic, comuna Dobrosloveni face parte din județul Olt, comuna este situată în zona de tranziție dintre Câmpia Romanațiului și lunca râului Olt. Se află la o distanță de aproximativ 7 km de municipiul Caracal și la circa 50 km de reședința de județ, municipiul Slatina. Activitatile economice principale sunt: agricultura, morărit si panificatie , cresterea animalelor, turism de interes local.

3.2 Artere importante de circulație

Localitatea este traversată de drumuri comunale către comunele vecine și mun. Caracal..

3.3 Caracterul edilitar al zonei

- Zona analizată este o zonă de câmpie,
- Nu sunt mijloacele de transport în comun,
- Unitățile comerciale, cele medicale și instituțiile de învățământ sunt amplasate la distanță,
- Nu este conectat la utilitățile comunale; retea de apa potabila si canalizare ,
- Terenul are deschidere la drum comunal neasfaltat

3.4 Ambient, poluare

- Civilizat, poluare redusă, zonă de câmpie liniștită; prin centrul localității trece pârâul Teslui.

3.5 Dreptul de proprietate

- Documente care atestă situația juridică a proprietății si anume: Procesul verbal nr. 6687/24 11 2022 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dobrosloveni, jud. Olt. Anterior dezmembrării, cei 160 mp supuși evaluării au făcut parte din suprafața de 1.873 mp care a avut nr. cadastral 50252 și valoarea de inventar 7.492 lei.

3.6 Situația actuală a proprietății

Cei 160 mp nu au culturi agricole în prezent, este teren arabil necultivat.

4. ANALIZA PIEȚEI



4.1 Definirea pieței

Definirea pieței : Piața terenurilor arabile intravilane din mediul rural ;
Arealul analizat : localitatea Dobrosloveni si localitatile rurale invecinate sau apropriate, pentru comparații.

4.2 Natura zonei

Comuna Dobrosloveni este o zonă preponderent rezidențială, cu case. Are în componență satele: Frăsinetu, Potopinu, Reșca și Reșcuța. Economia se bazeaza pe agricultura, nu are industrie iar moraritul cel deține devine neviabil o data cu aparitia in zona și localitațile limitrofe a unor magazine apartinand brendurilor multinationale. Populatia ocupata lucrează de obicei in agricultură in ferme proprii, mici sau si-a arendat terenul agricol. Distanța fata de orașele apropriate este: 50 km pana la reședinta de judet Slatina, 4 km până la mun.Caracal.

4.3 Analiza cererii

- Cererea locala reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor din comuna Dobrosloveni; puterea de cumpărare in localitate este destul de mica, populatia este imbatrânita.
- Comuna detine case de obicei unifamiliale;
- Terenurile din zonă sunt construite dar sunt si terenuri intravilane libere; cererea este moderată pentru asemenea terenuri.
- Mulți tineri sunt plecați în străinătate în căutarea unui loc de muncă mai bine platit deoarece salariile în comuna si orasele din judet sunt destul de mici, la nivelul salariului minim brut pe economie de 4050 lei.
- Cerere pentru terenuri curți construcții in mediul rural este moderată iar tranzacționarea va fi incetinită datorită finanțării mai scumpe si mai greu de obtinut. .
- Ca urmare a convorbirilor telefonice cu agenți imobiliari și analizării saiturilor de specialitate, în comuna Dobrosloveni si in toate comunele din zona, se constata o scădere a cererilor pentru cumpărari de terenuri intravilane iar casele cu terenurile aferente care se vand, sunt vândute sub valoarea tehnică a lor, fiind de obicei îndepărtate de centru localității.

4. 4 Analiza ofertei

- Oferta se referă la disponibilitatea terenurilor intravilane din comuna Dobrosloveni pentru a fi vândute intr-o anumita perioada de timp. Existența ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, la un anumit pret si anumit loc, indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate. Oferta se refera la disponibilitatea pentru schimbarea de proprietate a produsului imobiliar.
- Oferta competitivă a cuprins studierea si analiza următoarilor factori:
  disponibilitatea si prețul terenurilor libere,
- Proprietațile oferite curent, gradul de ocupare realizat, cauzele si numarul de proprietati vacante, transformarea pentru utilizari alternative, caracteristici sociale disponibilitatea creditelor pentru constructii.

Concluziile la aspectele analizate sunt următoarele:

[redacted]

Preţurile sunt in creştere pe fondul unei inflaţii în crestere rapidă cauzată de criza energetică, dimunarea activităţilor economice, cresterea preţurilor materialelor de construcţie, dobanzile sunt ridicate, neatractive. Tranzactiile cu terenuri intravilane sunt în crestere, au început sa devină o forma de protecţie la devalorizarea monedei naţionale, preţurile terenurilor arabile intravilane şi extravilane au crescut continuu în ultimi doi ani; se constată mai multe tranzactii cu terenuri arabile extravilane cumpărate de arendasi.

4.5 Analiza echilibrului pieţei

- Comparând cererea existentă şi potenţială cu oferta curentă şi anticipată, competitivă, se constată existenţa unui potential scăzut de oferte de vânzare de terenuri intravilane comparativ cu cererea(tranzacţionarea efectivă). In centrul comunei Dobrosloveni nu se mai identifică terenuri libere, neocupate , pretabile pentru vănzare.
- Având în vedere că se prefigurează o dezvoltare a localitatii Dobrosloveni, se anticipează o crestere a cererii de cumparari de terenuri arabile intravilane.
- În cazul proprietăţilor vândute, dacă cererea pentru un anumit tip de proprietate creşte şi depăşeşte oferta existentă, proprietarii pot mări preţurile. Ca urmare, valorile proprietăţilor imobiliare vor creşte până când cererea şi oferta ajung din nou în echilibru. In cazul de faţă sunt asemenea perspective.
- Ca o concluzie a pieţei analizate, este aceea că oferta potenţiala pentru vânzări de terenuri intravilane este insuficientă pe piaţă iar cererea este în creştere. Ca urmare preţurile pentru vânzari de terenuri intravilane in comuna Dobrosloveni sunt din ce în ce mai mari, ca de altfel şi la nivel naţional pentru terenuri din mediul urban sau localitati adiacente oraselor mari sau mici.
- Terenul are valoare deoarece este intravilan, dar fiind suprafaţă mică nu permite amplasarea constructiilor de orice fel (locuinte, constructii comerciale, construcţii pentru instituţii, etc.), astfel valoarea proprietăţii nu poate să crească ştiut fiind faptul că prin construcţiile creste valoarea proprietaţilor.

5. EVALUAREA PROPRIETĂŢII

5.1 Metodologia de evaluare selectată

METODA COMPARATIEI DIRECTE este cea mai utilizata metoda cand există informaţii comparative suficiente asupra terenurilor libere. Se caută date despre terenuri situate cât mai aproape de cel evaluat şi cu suprafaţa cat mai apropriată (diferenţele de teren in exces pot avea valoare mult mai mica). Daca există o evolutie rapida a preturilor terenurilor in timp se recomanda luarea in considerare doar a vânzarilor recente. Variabilele se refera la tranzactie(drept de proprietate, conditii de piaţă si de vânzare) şi la teren: locatie, caracteristici de natura fizica(suprafata, front la strada, forma in plan, declivitate, utilitati, acces, etc. Corecţiile se exprimă pentru fiecare variabila fie in valoare absoluta(moneda), fie relativ (%).

[redacted]

In prezenta evaluare se va aplica metdoda comparaţiei directe. Din contractele vânzare cumpărare depuse/declarate la Primăria Dobrosloveni se constată că preţul practicat pe piaţa liberă pentru un hectar de teren arabil intravilan este în jur de 40.000 lei.

Preţurile sunt asemănatoare şi pentru alte tranzactii din judetul Olt.

Rezultă că in aceste conditii, valoarea de piaţă a celor 160 mp. teren arabil intravilan din comuna Dobrosloveni ce face obiectul prezentei evaluări este 640 lei, stabilită după cum urmează:

40000 lei/10000mp x 160 mp = **640 lei este valoarea de piaţă la care se poate tranzacţiona terenul intravilan în suprafaţă de 160 mp, proprietatea Comunei Dobrosloveni, valoarea în echivalent EUR fiind 126 EUR.**

6. ANALIZA REZULTATELOR şi CONCLUZIA asupra VALORII

6. Criteriile de analiză a rezultatelor

6.1 Adecvarea

Pentru proprietăţile rezidenţiale, abordarea prin piaţă este recomandată ca fiind cea mai adecvată.

Proprietatea subiect analizată din punct de vedere a abordării prin piaţă, face parte dintr-o zonă rurala de tip rezidenţial unde se tranzacţionează proprietăţile imobiliare mai bine decât s-ar închiria. Astfel, participanţii pe piaţă nu sunt în primul rând interesaţi de câştiguri potenţiale, cum ar fi cel din chirii, deci concluzia asupra valorii se va apropia mai mult de rezultatul obţinut prin abordarea prin piaţă.

Aşadar, nu am ales valoarea de piaţă obţinută prin abordarea prin venit deoarece în zonă se închiriază greu terenuri intravilane dar se vând mai uşor, populaţia locală rurala având tendinţa de a fi proprietar şi nu chiriaş, astfel încât am considerat că abordare prin venit este mai puţin relevantă în ceea ce priveşte valoarea proprietăţii.

Abordarea prin cost nu este adecvată în cazul de faţă, se evalueaza un teren, nu c constructie purtatoare de costuri determinabile.

6.2 Precizia

La stabilirea valorii terenului prin abordarea prin piaţă am identificat tranzacti efective pentru proprietăţi comparabile, în zone apropiate cu terenul subiect, asupra cărora s-au aplicat un minim de ajustări, astfel i se atribuie o credibilitate mai mare acestei abordăr decât celei prin venit.

6.3 Cantitatea informaţiilor-concluzie asupra valorii de piaţă a terenului

Adecvarea şi precizia influenţează calitatea şi relevanţa rezultatului. Ambele criteri trebuie studiate în corelaţie cu cantitatea informaţiilor despre o anumită comparabilă sau anumită abordare. În cazul abordării prin piaţă cantitatea informaţiilor este mai mare decâ în cazul celelorlalte abordări.

[redacted]

Astfel, având în vedere, pe de o parte rezultatele obţinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanţa acestora şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării lor, şi pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, în opinia mea, valoarea de piaţă a terenului de 160 mp amplasat in zona periferică a comunei DOBROSLOVENI, jud. Olt, la hotarul cu UAT Caracal prezentata in raportul de evaluare este:

VALOAREA DE PIAŢĂ recomandată a celor 160 mp teren intravilan -comuna DOBROSLOVENI	**640 lei, respectiv 126 EUR/mp**
VALOAREA DE PIAŢĂ a fost determinata prin	ABORDAREA prin PIAŢĂ

05 03 2026

Elaborat,
expert tehnic evaluator

Le[redacted]

ANEXA 2.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	73729
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208655592

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59639 Dobrosloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Dobrosloveni, Loc. Dobrosloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59639	160	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67947 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 418, din 27/04/2026 emis de NP Tobescu Ecaterina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59639 a imobilului cu numarul cadastral 59639 / UAT Dobrosloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53823 inscris in cartea funciara 53823;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53823 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6925.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 91556 din 18/07/2024;	
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR.58, din 29/11/2022 emis de PRIMARIA DOBROSLOVENI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.846, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA DOBROSLOVENI; Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU LOCAL NR.51, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA DOBROSLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DOBROSLOVENI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 28106 din 19/02/2026;	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1780, din 19/03/2026 emis de COMUNA DOBROSLOVENI; Act Administrativ nr. hptarare nr. 75, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ca urmare a actualizarii Planului Urbanistic General al Comunei Dobrosloveni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 43832 din 19/03/2026;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2422, din 16/04/2026 emis de COMUNA DOBROSLOVENI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Dobrosloveni, inscrisa prin incheierea nr. 63188 din 20/04/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

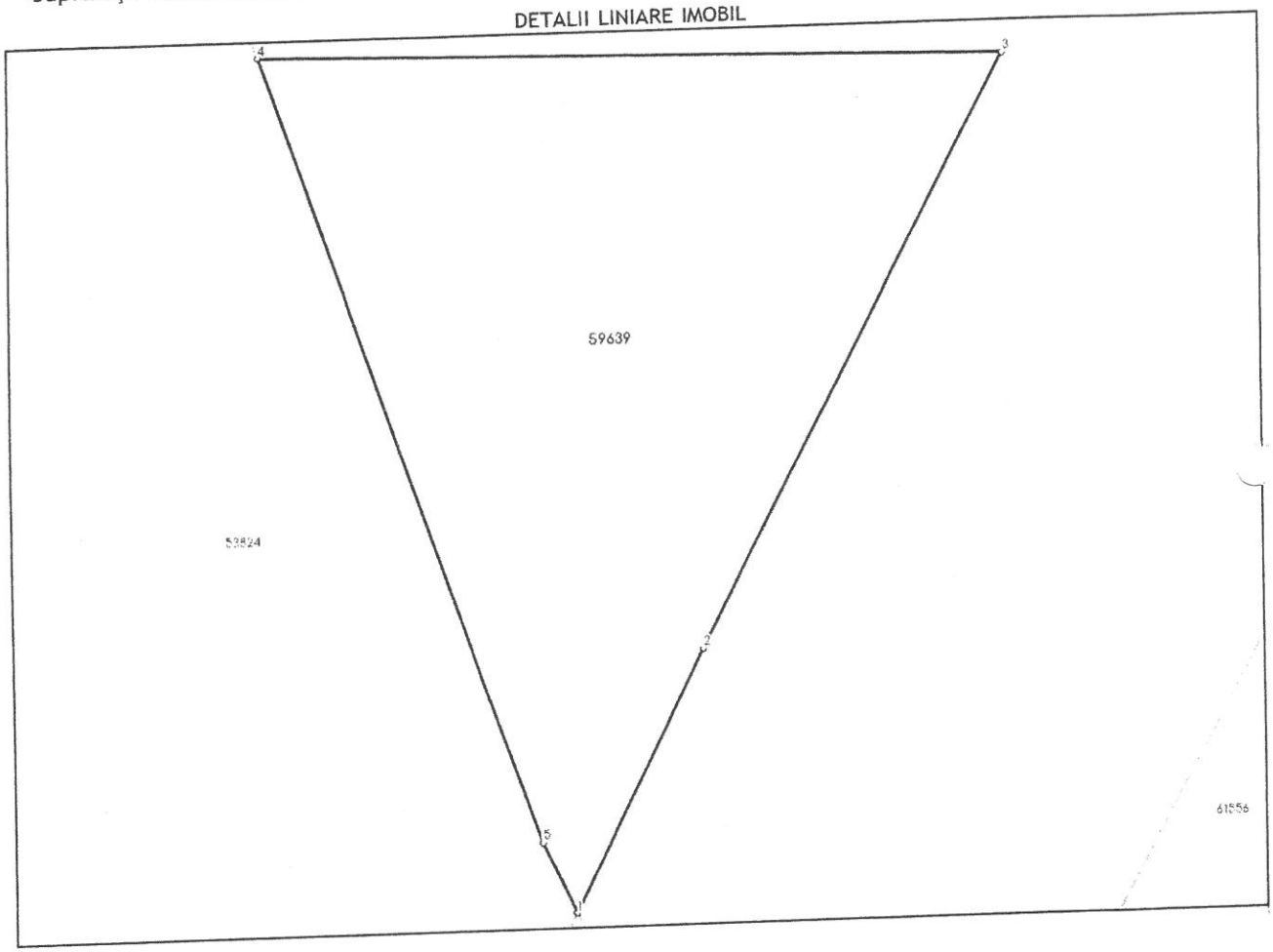
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59639	160	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	842/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.027,243 292.115,031	2	449.030,123 292.120,861	6.503
2	449.030,123 292.120,861	3	449.037,017 292.133,975	14.816
3	449.037,017 292.133,975	4	449.020,346 292.134,355	16.675
4	449.020,346 292.134,355	5	449.026,521 292.116,636	18.764

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.026,521 292.116,636	1	449.027,243 292.115,031	1.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/05/2026, 10:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 1

Nr. 10/05.03.2026

RAPORT de EVALUARE

DREPTURI asupra PROPRIETAȚII IMOBILIARE

- estimarea valoarii de piață pentru teren arabil intravilan în suprafață de 160 mp, număr cadastral 59627, situat în jud. Olt, UAT Dobrosloveni, hotar cu UAT Caracal-Str.Walter Mărăcineanu, teren intravilan , parcela -P842/2

Solicitant :
Primaria DOBROSLOVENI
Proprietar:
Primaria DOBROSLOVENI

Elaborat, expert tehnic evaluator
Grigore Marin P. F. A. , CUI 21331457
Legitimatia [redacted]

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Anexa nr. 3

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

Nr. _____/_____2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA DOBROSLOVENI**, cu sediul in Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 1, judetul Olt, CIF: 4395035, tel.: 0249530022, fax: 0249530210, e-mail: primar@dobrosloveni.ro reprezentata legal prin Tudorascu Gheorghe identificat cu CI, seria SL nr. 048648, eliberata la data de 07.07.2018 - Primar, in calitate de **comodant**

si

2. **COMUNA CEZIENI ,** avand sediul în strada Dumitru Cezianu nr. 71,comuna Cezieni, reprezentata prin Gusatu Danut -primar, identificat cu CI, seria OT nr. 968017, eliberata la data de 20.09.2021, in calitate de **comodatar**,

Intemeiul art. 861 alin. (3) si art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si al HCL nr. 16/11.05.2026, au convenit la lncheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Darea in folosinta gratuita a imobilului teren intravilan în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, înscris în C.F. nr. 59639 a Comunei Dobrosloveni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cezieni, judetul Olt .

.

Art. 2. Comuna Dobrosloveni in calitate de comodant, da in folosinta gratuita, imobilului teren intravilan în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, înscris în C.F. nr. 59639 a Comunei Dobrosloveni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cezieni, judetul Olt .

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA

Art. 3. Bunul prevazut la art. 2, este dat in folosinta gratuita pentru realizarea unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cezieni, judetul Olt .

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevazut la art. 2 este dat in folosinta gratuita pentru o perioada de 49 ani, cu incepere de la data de 15.05.2026 pana la data de 14.05.2075.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada stabilita de comun acord.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. Drepturile si obligatiile comodantului

B. Art. 6. Comodantul are obligatia:

a) sa predea bunul descris la art. 2 din contract, prin proces - verbal de predare - primire;

B. Dreptutrile si obligatiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

a) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art. 2;

b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art. 2 si 3.

Art. 8. Comodatarul are urmatoarele obligatii:

a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia;

b) de a utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;

d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente de folosinta a imobilului;

e) de a permite comodantului verificarea periodica/efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta gratuita;

f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Dobrosloveni;

g) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;

h) folosinta dobandita in baza HCL nr. 16/11.05.2026, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

i) la sfaritul perioadei contractuale sau in cazul incetarii contractului, comodatarul este obligat sa-l predea, prin proces - verbal de predare - primire.

j) de a permite racordarea la sistemul (Conducta) de transport al gazelor naturale realizat de Comuna Cezieni pe raza comunei Dobrosloveni, retelelor care vor alimenta cu gaze naturale comunele Dobrosloveni si Falcoiu

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunului in starea in care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale lnceteaza daca una din parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale, fara acordul celeilalte parti.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul bunului imobil;

c) Comodantul ii rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care due la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

VIII. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

Art. 12. Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, aa cum este definita de lege.

Art. 14. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui.

Art. 15. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu inceteaza, partile au dreptul sa-i notifice Incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 18. In acceptiunea parti lor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 19. Daca notificarea se trimite prin posta electronica, ea se va considera primita in prima zi lucratoare dupa cea care a fost expediata.

Art. 20. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt cofirmate prin intermed iul uneia d intre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 22. In cazul in care, rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor de judecata .

Art. 23. Predarea – primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua in baza procesului - verbal de predare - primire, ce va fi anexat prezentului.

Prezentul contract a fost incheiat azi 15.05.2026 in doua exemplare originale.

COMODANT,
COMUNA DOBROSLOVENI
PRIMAR,
GHEORGHE TUDORAȘCU

_____

COMODATAR,
COMUNA CEZIENI
PRIMAR,
GUSATU DANUT

_____

SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU

_____