ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14/27.03.2026

REFERITOR LA: darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren intravilan în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, către Comuna Cezieni, in vederea realizării obiectivului de investiții **"Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 2322 /07.04.2026 al Primarului Comunei Dobrosloveni ;
- Raportul de specialitate nr.2321 /07.04.2026 secretarului general al Comunei Dobrosloveni
- Adresa nr.500/12.02.2026 a Comunei Cezieni ;
- Extras de Carte funciară nr. 59639- Dobrosloveni;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Raportul de evaluare nr. 10/ 05,03.2026 întocmit de PFA Grigore Marin ;
- Prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 și art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si control,

In temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, înscris în C.F. nr. 59639 a Comunei Dobrosloveni, către Comuna Cezieni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cezieni, judetul Olt .

(2) Predarea – primirea imobilului teren, se va face la data de 01.06.2026

Art. 2. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste pentru imobil teren intravilan situat în comuna Dobrosloveni, ce aparține domeniului privat al comunei Dobrosloveni, înscris în Cartea funciară nr. 59639 Dobrosloveni, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de 160 mp prevăzută la art. 1, atribuită în folosință gratuită către Comuna Cezieni, este identificată conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 640 lei.

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni aprobă ca toate cheltuielile de realizare a investiției prevăzute la art. 1 precum și cele cu întreținerea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri sa fie suportate de către Comuna Cezieni.

Art. 5. Consiliul Local al Comunei Dobrosloveni împuternicește Primarul Comunei Dobrosloveni să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni , înscris în C.F. nr. 59639 Dobrosloveni, anexa nr. 3 .

Art. 6. În situația în care investiția nu se realizează în termen de 2 ani de la data predării bunului prevăzut la art. 1, contractul de comodat încetează de drept.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, Comunei Cezieni și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: http://www.dobrosloveni.ro/.

PRIMAR ,

TUI [redacted]

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
C [redacted]

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Nr. 2322 /07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 500/12.02.2026, Comuna Cezieni, solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 160 mp situată în intravilanul comunei Dobrosloveni în vederea realizării obiectivului de investiții "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului privat al Comunei Dobrosloveni conform H.C.L.58/29.11.2022 si HCL 51 din 08.11.2022 privind inscrierea in inventarul domeniului privat al comunei Dobrosloveni , fiind înscris în Cartea Funciară nr. 59639 Dobrosloveni.

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, bunurile proprietate privata a unităților administrativ-teritoriale pot fi date in folosință gratuita, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.

Având in vedere cele mai sus menționate, natura obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Dobrosloveni precum și calitatea solicitanților, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, către comuna Dobrosloveni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".

PRIMAR

[redacted]

ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

Nr.2321 /07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 500/12.02.2026, Comuna Cezieni solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 160 mp situată în intravilanul comunei Dobrosloveni in vederea realizării obiectivului de investiții "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului privat al Comunei Dobrosloveni H.C.L.58/29.11.2022 si HCL 51 din 08.11.2022 privind inscrierea in inventarul domeniului privat al comunei Dobrosloveni , fiind înscris în Cartea Funciară nr. 59639 Dobrosloveni.

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, bunurile proprietate privata a unităților administrativ-teritoriale pot fi date in folosință gratuita, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.

Totodată, alin. 3 din articolul de mai sus, prevede in mod expres faptul că, dispozițiile privind darea in administrare, concesionarea, închirierea si darea in folosință gratuita a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzător.

Conform prevederilor art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ, hotărârea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea in folosință gratuita va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protecția;
c) destinația bunului;
d) durata pentru care se acorda folosință gratuita;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
f) obligațiile instituției de utilitate publica beneficiara;
g) entitatea care suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
h) modalități de angajare a răspunderii si sancțiuni.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercitând atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public si privat, hotărăște astfel darea in administrare, concesionarea, închirierea sau darea in folosință gratuita a bunurilor proprietate publica sau privată a municipiului, precum si a serviciilor publice de interes local, in condițiile legii.

Având in vedere cele mai sus menționate propunem analiza si adoptarea in plenul Consiliului Local Dobrosloveni a proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 160 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dobrosloveni, către Comuna Cezieni, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cezieni, judetul Olt ".

.

Sec
Cio [redacted]