ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.22

Din 17.06. 2026

cu privire la darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 5952mp. ,inscris in CF 58438, catre Parohia Frasinetul de Padure, pentru extinderea ciminturului Parohiei Frasinetul de Padure

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3983 / 16.06.2026 al primarului comunei Dobrosloveni;
-raportul de specialitate nr. 3962/16.06.2026 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- HCL nr. 19/31.03.2015 cu privind inventarierea anuala a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Dobrosloveni .
- extrasul de carte funciara nr. 58438 emis de OCPI Olt,
- adresa nr. 3 din 23.01.2026 a Parohiei Frasinetul de Padure prin care solicita darea in folosinta gratuita a suprafetei de 5952 m.p. teren extravilan categoria de folosinta neproductiv , amplasat in T 92/1, P 449 , inscris in CF nr. 58438, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni.
- adeverinta nr. 513 din 24.martie 2026 eliberata de Episcopia Slatinei si Romanatiului din care rezulta ca Parohia Frasinetul de Padure este persoana juridica de drept privat si utilitate publica,
- prevederile art. 861 alin. (3) si art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14) si art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru invatamant , sanatate , cultura , dezvoltare turistica ,protectie sociala, activitati sportive si de agrement , turism ,

In temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI,
propune spre aprobare urmatorul
PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1. (1). Se aprobă darea in folosinta gratuita a suprafetei de 5952 m.p. teren extravilan categoria de folosinta neproductiv , amplasat in T 92/1, P 449 , inscris in CF nr. 58438, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Dobrosloveni., pe o perioada 49 ani incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, pentru extinderea Cimintirului Parohiei Frasinetul de Padure.

(2). Imobilul descris la alin. (1) se identifica conform planului de amplasament si delimitare a imobilului si extrasului de carte funciara 58438, atasat prezentului proiect de hotarare .

(3). Valoare de inventar a suprafetei de 5952 m.p. teren extravilan categoria de folosinta neproductiv , amplasat in T 92/1, P 449 , inscris in CF nr. 58438, care figureaza in Inventarul domeniului privat al Comunei Dobrosloveni la poz. 95 din HCL nr. 19 /31.03.2015, este de 3795lei .

Art. 2. Se imputerniceste Primarul comunei Dobrosloveni domnul Tudorascu Gheorghe pentru semnarea Contractului de comodat (folosinta gratuita), Anexa nr. 1 .

Art. 3 Se stabilesc drepturile si obligatiile partilor :

A. Drepturile si obligatiile comodantului : Comuna Dobrosloveni

a) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei

sale, fara a-l deteriora si sa ia masuri privind respectarea modului de folosinta conform actelor normative in vigoare.

b) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

B. Dreptutrile si obligatiile comodatarului: Parohia Frasinetul de Padure

Drepturi:

a) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art. 1;

b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art. 1

Obligatii:

a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia;

b.de a utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;

d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente de folosinta a imobilului, referitor la intretinere,imprejmuire, etc.,precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;

e) de a permite Comunei Dobrosloveni verificarea periodica/efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta gratuita;

f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Dobrosloveni;

g) **Parohia Frasinetul de Padure** nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;

h) de a informa Comuna Dobrosloveni cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

i) folosinta dobandita nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 4. Hotarârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului impozite si taxe locale, Parohia Frasinetul de Padure și Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: http://www.dobrosloveni.ro/.

Initiator,
PRIMAR,
Gh [redacted]

Avizeaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
UATC DOBROSLOVENI
[redacted]

Anexa la PH nr.

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

(model cadru)

Nr. _____/_____2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA DOBROSLOVENI**, cu sediul in Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 1, judetul Olt, CIF: 4395035, tel.: 0249530022, fax: 0249530210, e-mail: primar@dobrosloveni.ro reprezentata legal prin Tudorascu Gheorghe identificat cu CI, seria SL nr. 048648, eliberata la data de 07.07.2018 - Primar, in calitate de **comodant**

si

2. Parohia Frasinetul de Padure, cu sediul in comuna Dobrosloveni , satul Frasinetu , CIU 13334274, reprezentata legal prin Olteanu Ilie identificat cu CI, seria SL nr.120386 , eliberata la data de 17.01.2025 -Preot Paroh in calitate de **comodatar**,

Intemeiul art. 861 alin. (3) si art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si al HCL nr. ....., au convenit la Incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Darea in folosinta gratuita a suprafetei de 5952 m.p. teren extravilan categoria de folosinta neproductiv, amplasat in T 92/1, P 449 , inscris in CF nr. 58438, teren ce apartine domeniului public al Comunei Dobrosloveni..

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINTA

Art. 3. Bunul prevazut la art.1 , este dat in folosinta gratuita pentru extinderea Cimintirului Parohiei Frasinetul de Padure.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevazut la art. 1 este dat in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani , cu incepere de la data de 01.07.2026

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. Drepturile si obligatiile comodantului

B. Art. 6. Comodantul are obligatia:

c) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei sale, fara a-l deteriora si sa ia masuri privind respectarea modului de folosinta conform actelor normative in vigoare.

d) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

B. Dreptutrile si obligatiile comodatarului

Art. 7. **Comodatarul are dreptul:**

c) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la art. 2;

d) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art. 2

Art. 8. Comodatarul are urmatoarele obligatii:

b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia;

b.de a utiliza bunul primit in folosinta gratuita asemeni unui bun proprietar;

d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrarile si cheltuielile aferente de folosinta a imobilului, referitor la intretinere, energie electrica, salubrizare, reparatii, etc., asigurarea bunului se va suporta integral de catre comodatar, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia;

e) de a permite comodantul ui verificarea periodica/efectuarea controlului asupra bunul ui primit in folosinta gratuita;

f) de a nu schimba destinatia bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Dobrosloveni;

j) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui;

k) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

l) folosinta dobandita in baza HCL nr. 22/ 30.04.2025 , nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale inceteaza la data cand asociatia nu mai functioneaza .

Art. 10. Raporturile contractuale lnceteaza daca una din parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale, fara acordul celeilalte parti.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventa instantelor de judecata;

b) Comodantul ii rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care due la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

VIII. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

Art. 12. Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurelor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 14. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Art. 16. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

X. LITIGII

Art. 21. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 22. In cazul in care, rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat azi _____ in _____ exemplare originale.

COMODANT,
COMUNA DOBROSLOVENI
PRIMAR,
Gheorghe TUDORAȘCU

_____

SECRETAR GENERAL
COMUNA DOBROSLOVENI
Ionel CIOROIANU

_____

COMODATAR,
PARAHIA FRASINETUL DE PADURE

PR. PAROH Olteanu Ilie

_____