



ROMÂNIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



HOTĂRÂRE nr. 54 / 05.11.2025

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. Nr. 6951 / 30.10.2025 al Primarului Comunei Dobrosloveni;
- Raportul de specialitate nr. Nr. 6950 / 30.10.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- HCL nr. 9/ 24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, unde figurează înscrisă și investiția „achiziționarea unei cladiri cu destinația de arhivă”, la Capitolul Autorități publice 510103 710101 suma prevăzută 130.000 lei,
- HCL nr. 10 /24.03.2025 privind aprobarea programului de achiziții publice pe anul 2025, unde figurează înscrisă la poz. 83 și investiția „achiziționarea unei cladiri cu destinația de arhivă”,
- Prev.art.863 lit a) alin (1), art.1241, din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare,
- Art.29 alin (1) lit (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- Art.129 alin(2) lit(b), alin (7)lit (k) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 47 din 22.10.2025 privind aprobarea cumpărării unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704,
- Dispoziția nr. 211 din 27.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2 A, înscrisă în CF nr. 57704,
- Procesul verbal de negociere a prețului, în vederea achiziționării a unei cladiri având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704, nr. 6939/ 30.10.2025,
- Raportul de evaluare proprietăți imobiliare nr. 75 din 30.06.2025, întocmit de evaluator autorizat Radu Mihail membru titular ANEVAR nr. Legitimatie 15657,
- Necesitatea achiziționării unei cladiri pentru destinația de arhivă, deoarece în prezent documentele din arhivă sunt păstrate în încăperi care nu asigură condiții corespunzătoare, împotriva distrugerii, degradării și nu corespund condițiilor Art. 12 – păstrarea documentelor din Legea nr. 16/1996 și pentru înființare birou stare civilă, evidența a populației și pentru înființare birou stare civilă și evidența populației.
- Avizul al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
- prevederilor art. 129 alin. (14), în temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă achiziția clădirii având o suprafață construită la sol de 76 m.p. și o suprafață desfurată de 152 m.p., nivel parter + demisol, situat la adresa: Comuna Dobrosloveni, str. A.I. Cuza nr. 2A, înscrisă în CF nr. 57704.

(2) – Achiziția se face în scopul : amenajării spațiului pentru arhivă și pentru înființare birou stare civilă , evidența populației.

ART.2. – Se aproba pretul de achiziție al imobilului menționat la art. 2 în suma de 130.000 lei , conform procesului verbal de negociere nr. 6939/ 30.10.2025 încheiat Comisiei de negociere.

ART.3.(1) – Se împuternicește Primarul comunei Dobrosloveni să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(2) – Clădirea care face obiectul acestei hotărâri se va înregistra în evidențele Comunei Dobrosloveni ca imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobrosloveni la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare .

(3) - Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se suportă de către Comuna Dobrosloveni în calitate de cumpărător.

ART.4 Se împuternicește primarul Comunei Dobrosloveni domnul Tudorascu Gheorghe să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică .

ART. 5. – Primarul comunei Dobrosloveni, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART6.- Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni și Institutiei Prefectului - Județul Olt și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

Secretar general al U.A.T. Comuna
Dobrosloveni Cioroianu Ionel

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 54. / 05.11.2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	05.11.2025
2	Comunicarea către primar	05.11.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	10.11.2025
4	Aducerea la cunoștința publică	05.11.2025
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.11.2025