



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6 /20.02.2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1074 din 19.02.2026 al Primarului Comunei Dobrosloveni.
- Raportul de specialitate nr. 1073 din 19.02.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobrosloveni și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni.
- Expertiza tehnică nr. **237/2025**, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1 – 224 mp)** a fost încadrată în clasa de risc seismic **Rsl**, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirii.
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare **CF nr. 57341 Dobrosloveni**, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Dobrosloveni (domeniul public) asupra terenului în suprafață de **7.897 mp** și asupra construcției **C1 (57341-C1)**, cu suprafața construită de **224 mp**, edificată în anul **1974**.
- Contractul de finanțare nr. **7748/08.12.2025**, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dobrosloveni, pentru obiectivul de investiții „**Școala gimnazială Dobrosloveni – corp C1, județul Olt**”, finanțat prin Programul național de investiții „**Școli sigure și sănătoase**”.
- Faptul că activitatea educațională în imobilul vizat este întreruptă, iar elevii și personalul (un număr total de **236 utilizatori, din care 210 copii**) sunt relocați temporar în alte spații autorizate, unde procesul educațional se desfășoară în condiții corespunzătoare de siguranță.

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
-avizul Comisiei pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială, activități sportive și de agrement, turism,
-avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,

Ținând cont de prevederile legale:

- art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate

prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- prevederile Codului administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL COMUNEI DOBROSLOVENI
PROPUNE

URMATORUL PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni (57341-C1)**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită de **224 mp**, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic **Rsl**) și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul rămas liber după demolare, în suprafață de **7.897 mp**, conform Extrasului de Carte Funciară nr. **57341 Dobrosloveni**, se va edifica o nouă construcție – **Școală gimnazială**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

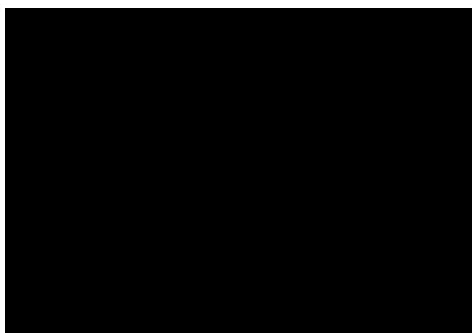
Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Dobrosloveni pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii **Avizului conform al Ministerului Educației**, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Dobrosloveni să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Dobrosloveni, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale pentru ducerea la îndeplinire și Institutiei Prefectului - Județul Olt și se publica pe pagina de internet a Comunei Dobrosloveni : www.dobrosloveni.ro.

Initiator,

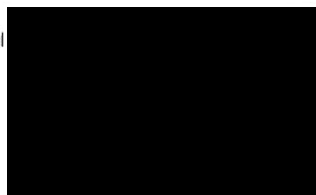
PRIMAR,



Avizeaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Io





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



Nr. 992 / 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Subsemnatul, **Primarul Comunei Dobrosloveni**, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prezint următoarele:

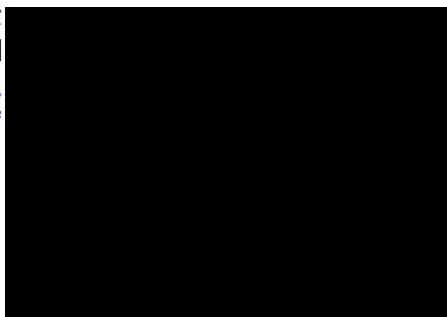
Considerente:

1. Imobilul **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, situat în Comuna Dobrosloveni, județul Olt, a fost edificat în anul **1974** și se află într-o stare avansată de degradare.
2. Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. **237/2025**, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsI**, reprezentând cel mai ridicat nivel de risc seismic.
3. Această încadrare indică o vulnerabilitate extrem de ridicată la acțiuni seismice, existând riscul major de pierdere a stabilității structurale.
4. Expertiza tehnică a evidențiat degradări structurale majore, sisteme constructive neconforme normativelor seismice actuale și imposibilitatea asigurării siguranței utilizatorilor prin lucrări de consolidare rezonabile din punct de vedere tehnico-economic.
5. Expertul recomandă în mod expres demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, ca soluție optimă.
6. Activitatea educațională în imobilul analizat a fost întreruptă, iar elevii și personalul (**236 utilizatori, din care 210 copii**) au fost relocați temporar în alte spații autorizate.
7. Proiectul este finanțat prin Programul național de investiții „**Școli sigure și sănătoase**”, conform Contractului de finanțare nr. **7748/08.12.2025**.
8. Demersul este în deplină conformitate cu art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și cu Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Având în vedere starea tehnică a imobilului, riscurile seismice majore, necesitatea asigurării unui mediu educațional sigur și modern și existența finanțării aprobate, se impune aprobarea schimbării destinației imobilului în vederea demolării și reconstruirii acestuia.

INIȚIATOR,

Primar
Tud





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



nr. 991 / 17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

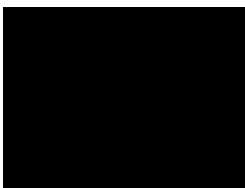
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dobrosloveni și documentația aferentă, respectiv Expertiza tehnică nr. **237/2025**, Extrasul de Carte Funciară nr. **57341 Dobrosloveni** și Contractul de finanțare nr. **7748/08.12.2025**, rezultă următoarele:

1. Imobilul analizat este încadrat în clasa de risc seismic **RsI**, conform expertizei tehnice, prezentând degradări structurale majore.
2. Soluția de consolidare nu este fezabilă tehnico-economic, fiind recomandată demolarea și realizarea unei construcții noi.
3. Proiectul este finanțat prin Programul național „**Școli sigure și sănătoase**”.
4. Schimbarea destinației este necesară pentru obținerea Avizului conform al Ministerului Educației, conform Ordinului nr. 4283/2024.
5. Terenul și construcția se află în domeniul public al Comunei Dobrosloveni.

În consecință, se avizează favorabil proiectul de hotărâre propus și se recomandă adoptarea acestuia de către Consiliul Local.

Întocmit,
Secretar

Cioroia





ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
E-mail: primar@dobrosloveni.ro



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control

AVIZUL

Nr. din

pentru P.H. nr. 6 /20.02.2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Tinând seama de referatul secretarului general și în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protecția mediului, servicii și control, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. 6 /20.02.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar cu _____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni

Președintele comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice,
a drepturilor cetatenilor

AVIZUL

Nr. din

pentru P.H. nr. 6 /20.02.2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Tinând seama de raportul secretarului și în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetatenilor, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. 6 /20.02.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar cu ____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)



ROMANIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDETUL OLT
Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
e-mail: primar@dobrosloveni.ro



**Comisia pentru învățământ, sanatate, cultură, dezvoltare turistică, protecție socială,
activități sportive și de agrement, turism**

AVIZUL

Nr. din

pentru P.H. nr nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Tinând seama de raportul secretarului general și în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control, adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil P.H. nr. nr. **6 /20.02.2026** privind aprobarea schimbării destinației imobilului **Școala gimnazială Dobrosloveni (Corp C1)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 57341 Dobrosloveni**, aflat în domeniul public al Comunei Dobrosloveni, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar cu ____ amendamente/fără amendamente.

Art. 2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UATC Dobrosloveni.

Președintele comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)

Secretarul comisiei: _____,

(prenumele și numele/semnatura)