



ROMÂNIA
COMUNA DOBROSLOVENI
JUDEȚUL OLT

Strada A.I. Cuza nr. 1
Tel: 0249530022, fax: 0249530210
mail: primar@dobrosloveni.ro



HOTĂRÂRE nr. 55 / 05.11.2025

privind : aprobarea devizului general actualizat in urma finalizarii licitatiei și semnarea contractului de executie lucrari înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 6946 / 30.10.2025 al Primarului comunei Dobrosloveni;
- raportul de specialitate nr. 6947 / 30.10.2025 al secretarului general al comunei Dobrosloveni;
- HCL nr. 46/21.07.2023 privind participarea comunei Dobrosloveni, județul Olt în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 - Reforme sociale - Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, prin depunerea spre finanțare a proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- Planul National de Redresare si Rezilienta, Ghidul specific - conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investitia 14, Crearea unei retele de centre de zi de asistenta i recuperare pentru persoane varstnice, Titlu apel: PNRR/2023/CI3/MMSS/14. Centre de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice;
- Contractul de finantare nr. 58/08.01.2024 incheiat cu Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale in calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 13 Reforme sociale, avand ca object acordarea finantarii pentru impiementarea proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt”;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile completarile ulterioare;
- in temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și control;
- prevederilor art. 129 alin. (14), in temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DOBROSLOVENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba devizul general, actualizat in urma finalizarii licitatiei și semnarea contractului de executie lucrari înregistrat la nr. 5879 din 11.09.2025 pentru obiectivul de investitii „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico - economici, pentru proiectul „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Dobrosloveni, județul Olt” astfel:

Lei			
	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Valoarea totala a proiectului de investitii, din care:	6.037.461,57	1.257.552,46	7,295,014.03
C+M	4.463.161,65	937.263,95	5.400.425,60

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată prin grija secretarului general, primarului comunei Dobrosloveni, compartimentului contabilitate, achizitii publice, PNRR, Institutiei Prefectului - Județul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.dobrosloveni.ro/>.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar general al U.A.T. Comuna Dobrosloveni

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR 55 / 05.11.2025		
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta	05.11.2025
2	Comunicarea catre primar	05.11.2025
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10.11.2025
4	Aducerea la cunostinta publica	05.11.2025
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.11.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	0.63	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	32,521.67	6,829.55	39,351.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		32,521.67	6,829.55	39,351.22
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	44,800.00	9,408.00	54,208.00
Total capitol 2		44,800.00	9,408.00	54,208.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1	Studii	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	54,208.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,257.60	1,524.10	8,781.70
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,360.00	705.60	4,065.60
3.5	Proiectare	304,574.40	63,960.62	368,535.02
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,742.40	15,485.90	89,228.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,160.00	4,233.60	24,393.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,160.00	4,233.60	24,393.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190,512.00	40,007.52	230,519.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.7	Consultanță	143,500.00	30,135.00	173,635.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.2	Auditul financiar	13,500.00	2,835.00	16,335.00
3.8	Asistență tehnică	67,551.31	14,185.78	81,737.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,200.00	6,132.00	35,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,200.00	3,402.00	19,602.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.2	Dirigență de șantier	19,500.00	4,095.00	23,595.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,851.31	3,958.78	22,810.09
Total capitol 3		558,743.31	117,336.10	676,079.41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	4,310,824.29	905,273.10	5,216,097.39
4.1	Construcții și instalații	53,296.32	11,192.23	64,488.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287,840.00	60,446.40	348,286.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	158,704.00	33,327.84	192,031.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4,810,664.61	1,010,239.57	5,820,904.18
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	21,719.37	4,561.07	26,280.44
5.1	Organizare de șantier	21,719.37	4,561.07	26,280.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,116.50	-	49,116.50

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	22,315.81	-	22,315.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4,463.16	-	4,463.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	22,315.81	-	22,315.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	21.72	-	21.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	515,869.20	108,332.53	624,201.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,026.91	845.65	4,872.56
Total capitol 5		590,731.98	113,739.25	704,471.23
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,037,461.57	1,257,552.46	7,295,014.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,463,161.65	937,263.95	5,400,425.60

Data:

Beneficiar/Investitor

